

2022年度江苏省建设系统科技类项目课题

江苏省工程勘察设计 收费导则

江苏省住房和城乡建设厅

JSSZFHCKJST.JIANGSU.GOV.CN

请输入搜索关键词

搜索

网站首页

信息公开

网上办事

互动交流

专题专栏

当前位置: 首页 >>信息公开 >>厅发文件

省住房城乡建设厅关于下达2022年度江苏省建设系统科技项目和工程建设地方标准编制修订项目的通知

发布日期: 2022-07-22 09:33 浏览次数: 7762

苏建科〔2022〕145号

各设区市住房城乡建设局（建委），各有关单位：

为推动建设科技创新，完善工程建设标准体系，促进城乡建设高质量发展，经单位申报、专家评审、社会公示和综合审定，现将2022年度江苏省建设系统科技项目和工程建设地方标准编制修订项目清单印发给你们，并就有关事项通知如下：

一、抓好项目组织和实施

科技项目承担单位要强化组织领导，迅速启动研究，细化责任分工，增强责任意识。项目主持人承担第一责任人职责，承担单位履行主体责任，主管单位落实监督责任。要健全促进科技成果转化激励机制，不断提高研究成果的针对性和实效性，加快成果的推广应用，确保按期高质量完成任务。

工程建设地方标准编制修订要在对相关政策法规、技术经济条件、行业发展水平等进行系统研究的基础上，注重征求各方意见，切实做到技术先进、经济合理、适用可靠。要加强标准编制组织管理，充分发挥标准主编单位的主导作用和负责人的领头作用，确保标准成果体现编制单位和编制人员实际贡献。

二、强化项目验收和审查

科技项目承担单位应按时完成研究，并填写验收申请表（附件1）向主管单位申请验收。验收会前，主管单位应将拟邀请参加验收的专家报省住房城乡建设厅绿色建筑与科技处，经同意后后方可召开验收会议。项目验收通过一周内，承担单位负责填写验收证书（附件2），送主管单位审核盖章后，连同项目研究成果一并报至省住房城乡建设厅绿色建筑与科技处。

工程建设地方标准主编单位要强化编制修订过程管理，不断提高编制修订质量，确保按期提交审查、发布实施。省工程建设标准站要进一步发挥统筹协调作用，提高技术服务能力，指导主编单位按时序进度要求完成编制修订工作。

加强科研诚信管理，严肃查处违背科研诚信要求的行为，并记入信用记录。对在规定时间内没有通过技术审查、验收或有其他违规行为的，我厅将撤销已立项项目，取消项目承担单位和主持人、标准主编单位和负责人5年内申请省建设系统科技项目、工程建设地方标准和各类科技奖励的资格。

三、其他

实施过程中有任何问题，请及时与省住房城乡建设厅绿色建筑与科技处联系。

联系人：胡浩、庄玮

联系电话：025-51868529、51868661

联系地址：南京市草场门大街88号江苏建设大厦2307室

附件：1.江苏省住房和城乡建设厅科技项目验收申请表.doc

2.江苏省住房和城乡建设厅科技项目验收证书.doc

3.2022年度江苏省建设系统科技项目.doc

4.2022年度江苏省工程建设地方标准编制修订项目.doc

江苏省住房和城乡建设厅

2022年7月21日

2022 年度江苏省建设系统科技项目

编号	项目名称	承担单位	完成时间	主持人	主管单位
2022ZD001	中外建筑精致设计控制体系研究	南京城镇建筑设计咨询有限公司	2023/2/28	肖鲁江	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD002	建筑施工安全双重预防机制研究	江苏省建筑安全监督总站	2023/3/30	王佳强	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD003	绿色建造评价方法研究	常州市建设工程管理中心	2023/12/31	孙君	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD004	苏中苏北乡村产业遗产调查与保护策略研究	江苏省建筑文化研究会	2023/12/31	章小刚	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD005	基于数字技术的江苏省城市绿地碳汇动态监测及绿地空间格局优化研究	江苏省城市规划设计研究院有限公司	2023/11/30	唐历敏	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD006	城市更新背景下城市建成区“道路绿带”向“林荫步道+”转型策略研究	苏州合展设计营造股份有限公司	2024/5/6	许可	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD007	基于工程造价协同的建筑碳预算机制研究	捷宏润安工程顾问有限公司	2024/3/31	金常忠	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD008	市政基础设施装配率核算方法研究与应用	无锡市城市重点建设项目管理中心	2023/12/31	周平方	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD009	城乡建设领域碳达峰绿色融资模式研究	江苏省建筑科学研究院有限公司	2023/5/31	宣云干	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD010	基于能耗限额的典型公共建筑用能管理与工程示范	江苏省建筑科学研究院有限公司	2024/6/30	刘永刚	江苏省住房和城乡建设厅

2022ZD011	江苏省绿色低碳项目综合效益实测与示范	江苏省绿色建筑协会	2024/6/30	张赟	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD012	双碳背景下的城市更新系列技术应用与工程示范	江苏省建筑文化研究会	2024/6/30	刘大威	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD013	建筑碳排放计算软件平台建设与示范推广	东南大学	2024/6/30	吴刚	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD014	建筑围护结构节能一体化关键技术集成与工程应用	南京长江都市建筑设计股份有限公司	2024/6/30	田炜	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD015	装配式部品部件标准化应用与示范	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心	2024/6/30	赵欣	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD016	全省公共建筑低碳运行智慧监测体系建设与应用示范	江苏省住房和城乡建设厅科技发展中心	2024/6/30	张跃峰	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD017	建设领域数字化智能化科技创新、技术推广与成果应用	江苏省绿色建筑协会	2024/6/30	刘永刚	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD018	建设领域绿色低碳发展标准体系建设与应用	江苏省工程建设标准站	2024/6/30	陈军	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD019	特色田园乡村建设关键路径研究与实践	江苏省乡村规划建设研究会	2024/6/30	周岚	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD020	面向绿色健康人文的生态园林城市国际趋势分析与现实路径研究	江苏省城乡发展研究中心	2024/6/30	崔曙平	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD021	绿色建造示范城市相关配套政策研究	常州工学院	2024/5/6	曾雪琴	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD022	江苏传统建筑与园林营造技艺系列教学资源研究	江苏省风景园林协会	2024/4/30	王翔	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD023	江苏省工程勘察设计收费体系研究	江苏省勘察设计行业协会	2023/5/31	刘宇红	江苏省住房和城乡建设厅

2022ZD024	江苏省既有农房加固改造技术研究	江苏省绿色建筑协会	2023/3/31	李世宏	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD025	江苏省农房改善绿色低碳适宜技术研究	江苏省绿色建筑协会	2023/3/31	许锦峰	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD026	建设工程招标投标规范化管理标准研究	江苏省建设工程招标投标办公室	2024/4/30	顾颖	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD027	建筑工人安全教育培训与考核评价新模式研究	江苏省建筑安全监督总站	2023/4/30	龚自立	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD028	江苏建筑文化特色解析与保护传承策略研究	江苏省城乡发展研究中心	2023/12/31	富伟	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD029	江苏省建设工程消防设计审查验收管理规范化研究	江苏省建设工程设计施工图审查管理中心	2022/12/31	戴登军	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD030	历史城区综合交通改善和停车适应性技术	江苏省城市规划设计研究院有限公司	2024/6/30	王树盛	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD031	以县城为重要载体的就地城镇化模式研究——以江苏省为例	江苏省城市规划设计研究院有限公司	2023/9/30	赵毅	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD032	城市生命线安全风险辨识评估关键技术研究	江苏省城镇供水安全保障中心	2023/12/31	徐建	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD033	基于优化调度和智能运控算法的供水节能关键技术研究与应用示范	江苏省城镇供水安全保障中心	2023/12/30	郭杨	江苏省住房和城乡建设厅
2022ZD034	基于 CIM 的城市治理数字化应用研究	江苏省建设信息中心	2022/12/31	曲秀丽	江苏省住房和城乡建设厅

[首页](#)

[省政府](#)

[要闻动态](#)



[政府信息公开](#)

[走进江苏](#)

[无障碍浏览](#)



江苏省人民政府

www.jiangsu.gov.cn

请输入您要搜索的内容

搜索

当前位置：[首页](#) > [政府信息公开](#) > [省政府及办公厅文件](#)

《江苏省建设工程勘察设计管理办法》（省政府令第168号）

时间：2023-02-03 15:24 来源：江苏省人民政府办公厅 字体大小：放大 正常 缩小

江苏省人民政府令

第 168 号

《江苏省建设工程勘察设计管理办法》已于2023年1月27日经省人民政府第1次常务会议讨论通过，现予公布，自2023年4月1日起施行。

省长：许昆林

2023年1月30日

江苏省建设工程勘察设计管理办法

第一条 为了加强对建设工程勘察、设计活动的管理，规范建设工程勘察、设计行为，维护工程建设市场秩序，根据《中华人民共和国建筑法》、国务院《建设工程勘察设计管理条例》和有关法律、法规，制定本办法。

第二条 在本省行政区域内从事建设工程勘察、设计活动，应当遵守本办法。

第三条 建设工程勘察、设计应当执行国家和本省的工程建设标准，确保建设工程勘察、设计质量，坚持经济效益、社会效益和环境效益的统一。

第四条 省人民政府住房城乡建设主管部门负责全省建设工程勘察、设计的监督管理，研究制订建设工程勘察、设计行业有关标准，指导建设工程勘察、设计单位的质量管理，组织全省工程勘察设计大师和优秀工程勘察设计项目的评选。

设区的市、县（市、区）人民政府住房城乡建设主管部门具体负责本行政区域内的建设工程勘察、设计管理工作。

水利、交通运输等部门按照各自职责，负责对本行业有关专业建设工程勘察、设计活动的监督管理。

第五条 从事建设工程勘察、设计活动的单位，应当持有相应的工程勘察、设计资质证书。申请工程勘察、设计资质证书按照国家规定执行。

第六条 建设工程勘察、设计单位应当按照工程勘察、设计资质证书规定的等级和业务范围承揽业务。

不得伪造、涂改、转让、出租、出借工程勘察、设计资质证书。

第七条 具有建设工程勘察、设计注册执业资格的人员和其他专业技术人员，只能受聘于一个建设工程勘察、设计单位；建设工程勘察、设计注册执业人员不得超越其执业资格证书等级和所在单位的工程勘察、设计资质等级许可的范围执业。

第八条 建设工程勘察、设计发包依法实行招标发包或者直接发包。

第九条 承揽建设工程勘察、设计业务，建设工程勘察、设计发包承包双方应当依法签订勘察、设计合同，明确双方的权利和义务。

鼓励建设工程勘察、设计合同使用国家推荐的示范文本。

第十条 建设工程勘察、设计项目可以按照技术要求，由两个或者两个以上具备相应资质的建设工程勘察、设计单位共同承揽。

建设工程勘察、设计单位共同承揽的，应当签订共同承揽合同，明确一方为主体承担方，负责整个建设工程项目勘察、设计的总体协调。

第十一条 建设工程勘察、设计发包承包双方应当按照优质优价原则，协商确定建设工程勘察、设计费用。

鼓励行业协会发布行业服务成本信息或者收费规则等，引导发包承包双方合理确定勘察、设计费用。

第十二条 建设工程勘察、设计单位编制的建设工程勘察、设计文件及其持有的专有技术等知识产权受法律保护。

第十三条 重大建设工程、标志性城市景观以及技术复杂、专业性强或者有特殊功能要求的建设工程，县级以上地方人民政府在将项目列入重大行政决策目录前，可以邀请相关专业的院士、省级以上勘察设计大师等参加专家论证，对建设工程的方案设计提供专家咨询意见。

建设工程设计方案的评选应当以设计方案的优劣作为主要评审指标。

第十四条 建设工程勘察、设计单位应当建立健全质量保证体系，接受质量监督管理。

建设工程勘察、设计文件应当按照国家有关规定编制，标明编制单位名称、资质等级、证书编号，并由单位法定代表人、技术负责人以及有关技术人员签字、盖章。

勘察、设计文件应当加盖省住房城乡建设主管部门统一样式的出图专用章，建设工程设计图纸还应当使用本单位专用图签。

实行执业资格注册管理制度的专业，应当由具有相应资格的注册执业人员签字并加盖执业专用章。

第十五条 鼓励建设工程勘察、设计采用先进技术、先进工艺、先进设备、新型材料，不得推荐、采用已禁止使用的产品。

第十六条 建设工程勘察、设计文件实行审查制度。初步设计审查、施工图设计审查按照国家和省有关规定执行。

第十七条 建设工程勘察、设计文件的修改由原编制单位负责，其他任何单位和个人不得擅自修改。

因建设工程勘察、设计质量原因造成建设工程质量问题的，应当由原建设工程勘察、设计单位负责修改建设工程勘察、设计文件，建设工程勘察、设计单位和有关人员应当承担相应法律责任。

原建设工程勘察、设计单位客观上无法承担或者经其书面同意，发包方可以委托其他具有相应资质的建设工程勘察、设计单位进行修改。修改勘察、设计文件的单位应当对其修改部分负责。修改部分对其他部分产生影响的，修改单位应当承担相应的责任。

第十八条 建设工程勘察、设计单位应当做好技术服务，负责说明勘察、设计意图，解释勘察、设计文件，解决施工过程中出现的勘察、设计问题，参加竣工验收、投产试运行和竣工验收。

第十九条 建设工程勘察、设计单位在工程设计使用年限内对勘察、设计质量负责。

第二十条 县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门应当加强事中事后监管，对房屋建筑和市政基础设施工程勘察、设计业务实行项目信息管理，依法依规查处违法违规行为。

第二十一条 违反本办法规定，法律、法规已有处罚规定的，依照其规定执行。

第二十二条 本办法自2023年4月1日起施行。2000年3月31日江苏省人民政府发布的《江苏省建设工程勘察设计管理办法》（江苏省人民政府令168号）同时废止。

中国政府网	中共江苏省委	江苏省人大常委会	政协江苏省委员会
省政府部门网站	设区市网站	各省（区市）政府	其他



联系我们 网站地图
版权所有：江苏省人民政府 备案序号：苏ICP备05009012号
政府网站标识码：3200000084
江苏省人民政府办公厅主办 苏公网安备:32010602010331号



目 录

1 工程勘察.....	1
1.1 一般规定.....	1
1.2 岩土工程咨询.....	5
1.3 岩土工程勘察.....	6
1.4 室内试验.....	14
1.5 工程物探.....	21
1.6 岩土工程检测.....	25
1.7 岩土工程监测.....	29
1.8 岩土工程设计.....	33
1.9 水文地质勘察.....	35
1.10 工程测量.....	41
1.11 工程勘察 BIM 技术应用.....	49
附录 A 工程费法计算岩土工程勘察收费	50
附录 B 岩土工程风险等级的划分	53
附录 C 岩土工程设计复杂等级的划分	55
附录 D 工程勘察 BIM 技术应用	57
2 工程设计.....	58
2.1 一般规定.....	58
附表 1 基本设计收费基价表（有独立基价表的除外）	63
附表 2 专业调整系数表	63
附表 3 复杂程度调整系数表	64
附表 4 附加调整系数表	69
附表 5 其他设计计费表	71
附表 6 各阶段工作量比例表	73
附表 7 建筑工程各专业工作量比例表	74
附录 E 工日定额计费方式	75

附录 F 按建筑装饰装修工程设计面积收费的标准	76
3 项目前期策划和其他咨询服务	77
3.1 项目前期策划	77
3.2 城市更新	86
3.3 全过程工程咨询	100
3.4 建筑师负责制	105
3.5 其他咨询服务	107

1 工程勘察

1.1 一般规定

1.1.1 工程勘察收费是指勘察人根据发包人的委托，收集已有资料、现场踏勘、制订勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业，以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件等收取的费用。

1.1.2 工程勘察工作内容是指建设工程项目的岩土工程、工程测量和勘探测试三类专业技术服务。

1 岩土工程工作内容指建设工程项目在策划、设计、施工和运维等阶段的岩土工程勘察、水文地质勘察、岩土工程设计、岩土工程检测监测、岩土工程咨询及不良地质和地质灾害治理设计等；

2 工程测量工作内容指建设工程项目在策划、设计、施工和运维等阶段所涉及的测量工作及相关地理信息技术服务和地理信息产品的定制研发；

3 勘探测试工作内容指工程钻探、工程物探、测试和室内试验等。

1.1.3 工程勘察收费采取工程费法、实物工作量法计算，其中岩土工程设计、岩土工程咨询采用工程费法计费，其他工程勘察工作采用实物工作量法计费。

当岩土工程勘察无法预估勘察实物工作量或其他情况下也可采用工程费法计算收费，采取工程费法计算岩土工程勘察收费方法详见附录 A。

1.1.4 工程勘察采用实物工作量法收费可按照下列公式计算：

1 工程勘察收费=工程勘察收费基准价×(1±浮动幅度值)

2 工程勘察收费基准价=工程勘察实物工作收费+工程勘察技术工作收费

3 工程勘察实物工作收费=工程勘察实物工作收费基价×实物

工作量 $\times$ 附加调整系数

4 工程勘察技术工作收费=工程勘察实物工作收费 $\times$ 技术工作收费比例

浮动幅度值是指因非工程技术因素并经勘察人与发包人共同协商确定的勘察收费总额的合理浮动值，浮动幅度值不应大于 20%。

1.1.5 工程勘察收费基准价

工程勘察收费基准价是按照本收费标准计算出的工程勘察基准收费额，发包人和勘察人可以根据实际情况在规定的浮动幅度内协商确定工程勘察收费合同额。

1.1.6 工程勘察实物工作收费基价

工程勘察实物工作收费基价是完成每单位工程勘察实物工作内容的基本价格。工程勘察实物工作收费基价在相关章节的《实物工作收费基价表》中查找确定。

1.1.7 实物工作量

实物工作量由勘察人按照工程勘察规范、规程的规定和勘察作业实际情况在勘察纲要中提出，经发包人确认后，在工程勘察合同中约定。

1.1.8 附加调整系数

附加调整系数是对工程勘察的自然条件、作业内容和复杂程度差异进行调整的系数。附加调整系数为两个或者两个以上的，附加调整系数不能连乘。将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数值。

1.1.9 在气温(以当地气象台、站的气象报告为准) $\geq 35^{\circ}\text{C}$ 或者 $\leq -10^{\circ}\text{C}$ 条件下进行勘察作业时，气温附加调整系数为 1.2。

1.1.10 实物工作采用信息化数据采集时，可取 1.1~1.2 的附加调整系数。

1.1.11 建设项目工程勘察由两个或者两个以上勘察人承担的，其中

对建设项目工程勘察合理性和整体性负责的勘察人，按照该建设项目工程勘察收费基准价的 5%加收总体勘察协调费。

1.1.12 工程勘察收费基准价不包括以下费用：办理工程勘察相关许可及购买有关资料费；岩芯保存费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；水上作业用船、排、平台以及海事、航道、安全评估及监督维护费；水、电、气、通讯、交通等部门监护施工费；勘察作业机具进、出场费及大型机具搬运费；青苗、树木以及水域养殖物赔偿费等。发生以上费用的，由发包人另行支付。

1.1.13 工程勘察组日、台班收费基价如下：

工程测量、岩土工程验槽（桩）、检测监测、工程物探 3000 元/组日

岩土工程勘探 3500 元/台班

水文地质勘探 3800 元/台班

1.1.14 工程勘察过程中由委托方提出的现场技术服务（咨询）、会议评审技术服务（咨询）等单独另外收费，计费方式按人工日法收取。

表 1.1.14 人工日法计费标准

专家等级	工日费用(元/工日)
中国科学院、工程院院士	40000
全国勘察设计大师	20000
享受国务院津贴专家(地方勘察设计大师)	10000
教授级、研究员级、正高级	7500
高级/注册工程师	5000
中级	3000
初级	2000

注：不足半天，按半天计费；超过半天，按全天计费。

1.1.15 勘察人提供工程勘察文件的标准份数为 6 份。发包人要求增

加勘察文件份数的，由发包人另行支付印制勘察文件工本费。

1.1.16 本收费导则不包括 1.1.2 以外的其他服务收费。其他服务收费，国家、地方、行业有收费规定的，按照规定执行；没有收费规定的，由发包人与勘察人协商确定。

1.2 岩土工程咨询

表 1.2.1 岩土工程咨询收费基价表

序号	项 目	计费基数或单位	费率或单价	备 注
1	岩土工程勘察咨询	岩土工程勘察费	10~15%	不低于 6 万元
2	岩土工程勘察监理		10~15%	不低于 3 万元
3	岩土工程设计与咨询	工程勘察费	15~20%	
4		风险点数量 (处)	5 万元	一级风险点
5			3 万元	二级风险点
6			1 万元	三级风险点
7			0.5 万元	四级风险点
8		项	20 万元	地基基础设计甲级工程或支护结构安全等级一级基坑
9			10 万元	其他等级基坑
10		建筑面积 (m^2)	2 元	为地下建筑的建筑面积
11		岩土工程投资额	1.0~1.5%	当存在优化时,按优化节省额的 10%另行计费
12	岩土工程施工咨询	人工日法	按 1.1.14 执行	
13	岩土工程全过程咨询	建设工程建安费	1.2~1.5‰	

注: 1 市政交通(路桥隧、轨道交通、管线)等线路工程附加调整系数为 1.2~1.4;

2 咨询服务分阶段时,附加调整系数为 1.1;可行性研究勘察、初步勘察和详细勘察的比例为 0.05:0.35:0.60;

3 地基基础设计等级、基坑支护安全等级、边坡工程安全等级,按现行《建筑地基基础设计规范》(GB50007)、《建筑基坑支护技术规程》(JGJ120)、《建筑边坡工程技术规范》(GB50330)执行;

4 岩土工程风险等级划分见附录 B;

5 岩土工程全过程咨询不包括驻场。

1.3 岩土工程勘察

表 1.3.1 工程地质测绘实物工作收费基价表

成图比例	计费单位	收费基价(元)		
		简单	中等	复杂
1: 200	km ²	32130	45900	68850
1: 500		16066	22950	34426
1: 1000		10710	15300	22950
1: 2000		7140	10200	15300
1: 5000		2142	3060	4590
1: 10000		1072	1530	2296
1: 25000		536	766	1148
1: 50000		268	382	574

注：1 带状工程地质测绘，附加调整系数为 1.3；

2 带状工程是指成图面积宽度小于 30cm，长宽比大于 3；

3 测绘的总面积小于一板图（0.25m²）时，按一板图计费。

表 1.3.2 岩土工程勘探实物工作收费基价表

项 目			计费单位	收费基价（元）					
序号	勘探项目	深度 D(m)/ 长度 L(m)		I	II	III	IV	V	VI
1	钻探	D≤10	m	55	85	140	248	361	458
		10<D≤20		70	107	176	311	452	572
		20<D≤30		83	128	211	373	542	688
		30<D≤40		98	152	251	442	643	816
		40<D≤50		118	181	299	527	767	971
		50<D≤60		131	202	332	587	853	1081
		60<D≤80		145	224	368	650	947	1200
		80<D≤100		158	245	402	710	1034	1310
		D>100	每增加 20m，按前一档收费基价乘以 1.2 的附加调整系数						
2	井探	D≤2	m	60	76	94	150	240	300

	(机械 开挖)	$2<D\leq 5$		76	94	116	187	300	376
		$5<D\leq 10$		94	116	144	233	372	466
		$10<D\leq 20$		124	154	191	307	492	616
		$D>20$	每增加 10m，按前一档收费基价乘以 1.3 的附加调整系数						
3	槽 (挖) 探 (机械 开挖)	$D\leq 2$	m	48	62	86	110	144	178
		$D>2$		70	90	125	160	209	258
4	洞探 (机械 开挖)	$L\leq 50$	m	420	630	882	1176	1408	1618
		$50<L\leq 100$		442	661	926	1235	1477	1698
		$100<L\leq 150$		462	694	971	1294	1548	1778
		$150<L\leq 200$		484	725	1014	1352	1618	1860
		$200<L\leq 250$		504	756	1058	1411	1688	1940
		$250<L\leq 300$		526	787	1103	1470	1759	2021
		$L>300$	每增加 50m，按前一档收费基价乘以 1.1 的附加调整系数						
		标准断面为 4m ² ，大于标准断面部分乘以 0.6 的附加调整系数，另行计算收费							

注: 1 钻孔回填封孔、钻探平台搭建等费用另计;

2 井探、槽(挖)探、洞探时, 若采用人工开挖, 结合实际工况, 当前基价乘以 2~3 的附加调整系数; 井下通风、安全防护、岩土体支护等费用另计。

表 1.3.3 取试样实物工作收费基价表

序号	项 目				计费 单位	收费基价 (元)	
						取样深度 $\leq 30m$	取样深度 $> 30m$
1	取 土	锤击法厚壁取土器	试 样 规 格	$\phi = 80 \sim 100mm$ $L = 150 \sim 200mm$	件	48	60
		静压法厚壁取土器		$\phi = 80 \sim 100mm$ $L = 150 \sim 200mm$		78	114
		敞口或自由活塞薄壁取土器		$\phi = 75mm$ $L = 800mm$		372	552
		水压固定活塞薄壁取土器		$\phi = 75mm$ $L = 800mm$		504	744

		固定活塞薄壁取土器		$\phi=75\text{mm}$ $L=800\text{mm}$		432	672
		束节式取土器		$\phi=75\text{mm}$ $L=200\text{mm}$		180	288
		回转型单动、双动三重管 取土器		$\phi=75\text{mm}$ $L=1250\text{mm}$		372	552
		砂土取土器		$\phi=75\text{mm}$ $L=710\text{mm}$		372	552
		探井取土				150	225
		扰动取土				18	
		2	取 石	取岩芯样			30
人工取样				240			
3	取水				60		

表 1.3.4 原位测试实物工作收费基价表

序号	项 目		计费 单位	收费基价（元）						
	测试项目			测试深度 D(m)	I	II	III	IV	V	VI
1	标准贯入试验		D≤20	次	96	130	173			
			20<D≤50		144	194	259			
			D>50		173	233	311			
2	圆锥 动力 触探 试验	轻型	D≤10	m	50	60	98			
		重型	D≤10		60	94	154	360	450	510
			10<D≤20		76	116	191	450	563	637
			20<D≤30		90	139	229	540	676	766
			30<D≤40		107	166	272	641	802	908
			40<D≤50		127	197	324	763	954	1081
		超重型	D≤10				168	396	496	562
			10<D≤20				210	496	619	701
			20<D≤30				252	594	743	841
			30<D≤40				299	704	881	998

			40<D≤50				356	840	1050	1189	
3	静力触探试验	单桥	D≤10		68	98	164				
			10<D≤20		86	124	204				
			20<D≤30		102	148	244				
			30<D≤40		122	176	290				
			40<D≤50		144	210	346				
			50<D≤60		160	232	386				
			60<D≤80		178	258	428				
			双桥		按单桥收费基价乘以 1.15 的附加调整系数						
		加测孔压	按单桥收费基价乘以 2.30 的附加调整系数								
4	扁铲侧胀试验		D≤10	点	132	198					
			10<D≤20		166	248					
			20<D≤30		198	298					
			30<D≤40		232	346					
			40<D≤50		264	396					
			50<D≤60		316	476					
			60<D≤80		396	594					
5	十字板剪切试验		D≤10		412						
			10<D≤20		454						
			20<D≤30		494						
			D>30		618						
6	旁压试验	方法	深度 D(m)		点	压力≤2500kPa		压力>2500kPa			
		预钻式	D≤10			526		702			
			10<D≤20			684		912			
			D>20	888		1186					
		自钻式	D≤10	684		912					
			10<D≤20	888		1186					
			D>20	1154		1542					
7	载荷试验	螺旋板		试验	2835		3120				
		浅、深层	加荷最大值(kN)		水位以上		水位以下				

		平板面积 0.1~1 (m ²)	≤100		点	4185		6278		
			200			5535		8303		
			300			6885		10328		
			400			8235		12353		
			500			9600		14400		
			＞500			每增加 100kN，按前一档收费基价乘以 1.1 的附加调整系数				
			试坑开挖、加荷体吊装运输费另计							
8	土体现场直剪 试验	试验面积 (m ²)				压应力≤500kPa		压应力＞500kPa		
						水位 以上	水位 以下	水位 以上	水位 以下	
		0.10			组	3330	3996	3996	4795	
		0.25				4758	5710	5710	6852	
0.50			6187	7426	7426	8910				
9	岩体变形 试验	承压 板法	法向荷重 (kN)		试 验 点	软岩		硬岩		
			≤500			8143		8986		
			1000			8909		9884		
			＞1000 每增加 500			按前一档收费基价乘以 1.1 的附加调整 系数				
		钻孔变形法		4774		5476				
10	岩体强度试验		岩体结构面直剪		试 验 点	11934		11412		
			岩体直剪			8775		9891		
			混凝土与岩体直剪			7020		7605		
11	岩体原位 应力测试		方法		孔	原位应力测试		三轴交汇测应力		
			孔径变形法/孔底应 变法			35100		70200		
			孔壁应变法			42120				
12	压水、注水试 验		压 水	试验深度	D≤20	段 次	3506			
				D (m)	D＞20		4208			
			注 水	钻孔注水			818			
				探井注水			410			

13	测井	电测井	m 次	46	
		水文测井		54	
		孔内影像		100	
		测井斜		216	
		井壁取芯		216	
		井温（地温）测量		50	
14	钻孔波速测试	深度 D(m)	m	单孔法	跨孔法
		$D \leq 20$		200	280
		$20 < D \leq 50$		250	360
		$50 < D \leq 100$		320	450
15	土壤氡浓度检测	电离室法、静电扩散法等	点	260 (检测数量不足 30 点时, 按 30 点计费)	

注：上述原位测试实物工作量收费基价中不含测试工作所需的钻孔钻探、试坑开挖、试样加工、加荷体吊装及运输等费用。

表 1.3.5-1 工程地质测绘复杂程度表

类别	简单（I）	中等（II）	复杂（III）
地质构造	岩层产状水平或倾斜很缓	有显著的褶皱、断层	有复杂的褶皱、断层
岩层特征	简单，露头良好	变化不稳定，露头中等，有较复杂地质现象	变化复杂，种类繁多，露头不良，有滑坡、岩溶等复杂地质现象
地形地貌	地形平坦，植被不发育，易于通行	地形起伏较大，河流、灌木较多，通行较困难	岭谷山地，林木密集，水网、稻田、沼泽，通行困难

表 1.3.5-2 勘探与原位测试复杂程度表

类别	I	II	III	IV	V	VI
松散地层	流塑、软塑、可塑黏性土，稍密、中密粉土，含硬杂质	硬塑、坚硬黏性土，密实粉土，含硬杂质 $\leq 25\%$ 的填土，湿陷性土，红黏土，膨胀土，盐渍土，	砂土，砾石，混合土，多年冻土，含硬杂质 $> 25\%$ 的填土	粒径 $\leq 50\text{mm}$ 、含量 $> 50\%$ 的卵（碎）石层	粒径 $\leq 100\text{mm}$ 、含量 $> 50\%$ 的卵（碎）石层，混凝土构件、面层、溶洞、采空区、废弃建筑基础	粒径 $> 100\text{mm}$ 、含量 $> 50\%$ 的卵（碎）石层、漂（块）石层

类别	I	II	III	IV	V	VI
	≤10%的填土	残积土, 污染土				
岩石地层		全风化	强风化; 极软岩、软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩

注: 1 岩土的分类和鉴定见国标《岩土工程勘察规范》;

2 遇基岩破碎带复杂程度提高一级。

表 1.3.6 实物工作收费附加调整系数表

序号	项 目					附加调整系数	备 注	
1	勘探、取样、原位测试	线路上作业					1.3	市政交通(路桥隧、轨道交通、管线)等线路工程
2		水上作业	江、河、湖	水深 D(m)	D≤10	2.0	工程物探参照执行。 海上勘探收费调整系数根据水深、气象等外部因素及困难程度具体商议	
					10<D≤20	2.5		
					D>20	3.0		
			滨海		≥3.0			
			塘、积水区(含水稻田)		1.5			
3		夜间作业					1.2	原位测试仅限于表 2.4.4 中序号 1~6
4		既有建筑改造加固勘察					1.25	
5		岩溶、洞穴、滑坡、危岩崩塌、不稳定斜坡、山前洪积裙、高边坡等复杂场地					1.3	
6	钻孔	泥浆护壁、植物胶、基岩无水干钻钻探、基岩破碎带钻进取芯、绳索取芯、跟管钻进					1.5	
7		水平孔、斜孔钻探					2.0	
8		坑道内作业					1.3	
9	小型岩土工程勘探<3 个台班，按 3 个台班计算收费							

表 1.3.7 岩土工程勘察技术工作费

序号	岩土工程勘察等级	技术工作费收费比例 (%)
1	甲级	120

序号	岩土工程勘察等级	技术工作费收费比例（%）
2	乙级	100
3	丙级	80

注：1 岩土工程勘察技术工作费=岩土工程勘察实物工作收费×技术工作费收费比例；

2 岩土工程勘察实物工作包括资料收集、工程地质测绘、现场勘探、取样、原位测试及室内试验等；

3 岩土工程勘察等级见国标《岩土工程勘察规范》；

4 利用已有勘察资料提出勘察报告的只收取技术工作费，技术工作费的计费基数为所利用勘察资料的实物工作收费额；

5 工程勘察 BIM 技术应用收费见表 1.11，不包括在勘察技术工作费中。

1.4 室内试验

表 1.4.1 土工试验实物工作量收费基价表

序号	试验项目		计费单位	收费基价 (元)	备 注
1	含水率		个	10	
2	密度	环刀法	项	10	
		蜡封法		35	
		灌水法		200	
		灌砂法		200	
3	比重	塑性指数经验法	项	23	
		比重瓶法	项	80	
4	颗粒分析	筛析法 (砂、砾)	项	33	
		筛析法 (含黏性土)		50	
		筛析法 (碎石类土)		150	现场试验
		密度计法		65	黏性土分析粒径 < 0.002mm 的, 增加 13 元
		移液管法		60	
5	液限	碟式仪法	项	30	
		圆锥仪法	项	35	
		液塑限联合测定法	项	50	
6	塑限	滚搓塑限法	项	40	
7	湿化		项	46	
8	毛管水上升高度		个	30	
9	休止角 (砂类土)		个	30	
10	碎石土休止角碎石土		个	80	
11	砂的相对密度		项	104	
12	击实	轻型击实法	项	480	素土、掺灰土击实试验 附加调整系数为 1.3
		重型击实法		800	
12	回弹模量试验		项	1000	

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)	备 注
13	承载比试验		项	4000	
14	渗透		项	60	变水头 注：如需双向要求（垂直、水平），则计费基价×2
			项	120	常水头
15	固结-压缩	快速法	项	48	1 以四级荷重为基数，每增加一级荷重，快速法增加 12 元，标准固结增加 15 元；固结系数增加一级增加 50 元； 2 测回弹指数附加调整系数为 1.3； 3 固结系数如需双向要求（垂直、水平），则收费基价×2
		标准固结		547	
		固结系数		100	
		回弹再压缩		300	
16	三轴压缩 (低压≤600kPa)	不固结不排水	组	454	
		固结不排水		826	
		固结不排水测孔压		1023	
		固结排水		1800	
17	无侧限抗压强度	应变法	项	48	重塑土试验增加制备费 27 元
		测灵敏度		114	
18	直接剪切	快剪	组	54	重塑土试验增加制备费 每组 30 元
		固结快剪		78	
		固结慢剪		198	
19	排水反复直接剪切		项	210	
20	自由膨胀率		项	23	
21	膨胀率		项	50	
22	膨胀力		项	70	
23	收缩	线缩、体缩、缩限	项	100	
24	静止侧压力系数		项	284	

序号	试验项目		计费单位	收费基价 (元)	备 注
25	有机质	重铬酸钾容量法	项	60	
		灼烧减量法		50	
26	振动三轴 (低压 $\leq$ 600kpa)	动强度(包括液化) (一)	组	6000	一种固结比
		动强度(包括液化) (二)		12000	三种固结比
		动模量阻尼比(一)		2000	一种固结比, 一个重度
		动模量阻尼比(二)		4000	三种固结比
27	基床系数	固结法	项	500	
		三轴法	项	1000	
28	比热容		项	500	
29	导热系数		项	1000	
30	酸碱度		项	50	
31	阳离子交换量		项	500	
32	蒙脱石含量		项	500	
33	电阻率		项	500	

注：需进行现场试验的，收费基价调整系数按 1.5 计取（不含差旅、运输费用）。

表 1.4.2 水质分析及土的易溶盐分析实物工作收费基价表

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)
1	水质简分析		件	440
2	一般水质全分析			760
3	特殊水质分析	锰	项	16
		铜		40
		铅		40
		锌		40
		镉		62
		汞		62
		砷		62

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)
		氟		52
		酚		77
		硒		57
		氰化物		52
		碘化物		45
		电导度		47
4	土的易溶盐分析		件	500

注：需进行现场试验的，收费基价调整系数按 1.5 计取（不含差旅、运输费用）。

表 1.4.3 岩样加工实物工作收费基价表

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)
1	机切磨规格(mm)	φ 50~70 岩芯	块	35
		50×50×50		70
		50×50×100		75
		70×70×70		86
		100×100×100		120
		150×150×150		160
		200×200×200		200
2	不能机切手工切磨(mm)	50×50×50		80
3	室内钻芯	φ 48-54		80
4	机开料(mm)	50~200		50
5	机磨	每两面		50
6	薄片切磨	不煮胶	片	54
		煮胶		118

表 1.4.4 岩石物理力学试验实物工作收费基价表

序号	试验项目	计费单位	收费基价(元)	备 注
1	含水率	项	20	

序号	试验项目		计费单位	收费基价 (元)	备 注
2	颗粒密度	比重瓶法	组	61	
3	块体密度	水中称量法	块	28	
		量积法		28	
		蜡封法		36	
4	吸水率		组	52	每组 3 块
5	饱和吸水率			129	
6	单轴抗压强度	天然		90	
		干燥		150	
		饱和		150	
7	单轴压缩变形	干燥		278	
		饱和		350	
8	三轴压缩强度			1500	每组 5 块
9	抗拉强度			150	每组 3 块
10	直剪强度	岩块、岩石与混凝土		400	每组 5 块
		结构面		500	
11	点荷载强度		块	39	
12	冻融	直接	组	4000	冻融 25 次，每组 3 块
13	薄片鉴定		片	104	
14	抗剪断强度	风干	组	540	每组 12 块
15	弹性模量	天然	组	560	每组 3 块
		饱和	组	660	
		风干	组	700	
16	泊松比		组	280	
17	自由膨胀率		项	550	
18	侧向约束膨胀率		项	550	
19	膨胀压力		项	550	
20	耐崩解性指数		项	500	
21	电阻率		项	450	

序号	试验项目	计费单位	收费基价(元)	备 注
22	声波传播速度	项	280	
23	比热容	项	480	
24	导热系数	项	960	

注：需进行现场试验的，收费基价调整系数按 1.5 计取（不含差旅、运输费用）。

表 1.4.5 岩石化学分析实物工作收费基价表

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)
1	灼烧失重	重量法	项	45
2	水不溶物			89
3	酸不溶物			77
4	SiO ₂			113
5	R ₂ O ₃			57
6	Fe ₂ O ₃	容量法		16
7	Al ₂ O ₃			23
8	CaO			29
9	MgO			6
10	MnO	比色法		33
11	TiO ₂			33
12	K ₂ O	火焰光度法		72
13	NaO			57
14	P ₂ O ₅	比色法		20
15	SO ₃	燃烧法		25
16	CO ₂	中和法		16
17	有机质	重铬酸钾氧化法		100
18	水分	105° C 重量法		52
19	易溶盐	重量法		145
		电导法		66
20	中溶盐	中和容量法	86	

序号	试验项目		计费单位	收费基价(元)
21	难溶盐			90
22	土中离子代换			52

注：需进行现场试验的，收费基价调整系数按 1.5 计取（不含差旅、运输费用）。

1.5 工程物探

表 1.5.1 工程物探实物工作收费基价表

序号	项 目					计费单位	收费基价（元）					
1	浅层地震	反射或折射法	敲击			检波点·炮	27					
			爆炸	陆地			38					
				水面布点	顺流		68					
					横穿		330					
				水底布点	顺流		195					
					横穿		390					
				定位费、爆炸震源费等另计								
			2	地质地震 映像	点测				点	27		
连续					km	21600						
水上乘以水上系数，水上系数参照表 1.3.6 执行												
3	面波勘探	探测深度 D(m)	D≤10			点	2700					
			10<D≤20				3780					
			20<D≤30				4860					
			30<D≤50				6480					
			D>50				8640					
4	电法勘探	电极距 L(m)				点	电测深	中间	四	联	偶	
		L≤100						梯度	极	剖	极	
		100<L≤200					390	23	45	75	53	
		200<L≤400					495	30	60	83	60	
		400<L≤600					750	30	75	90	75	
		600<L≤800					1140	45	90	120	105	
		L>800					1425	53				
							1800	60				
		测点距 L(m)				自电、梯度单独测量			自电、梯度同时测量			
		L≤5				23			38			
		5<L≤10				30			45			

序号	项 目			计费单位	收费基价（元）		
		10<L≤20			45	60	
		L≤30			60	75	
		高密度电法按电测深相应基价乘 0.8 的附加调整系数					
		激发极化法按地面电法相应基价乘 2.4 的附加调整系数					
		充电法按自电相应基价乘 1.2 的附加调整系数					
5	磁法勘探	测点距 L(m)		点	I 级精度	II 级精度	III级精度
		L≤10			9	6	5
		10<L≤20			12	9	8
		20<L≤50			14	12	9
		L>50			21	18	15
6	声频大地、甚低频电磁法	按磁法 I 级精度基价乘 2.0 的附加调整系数，不足 3 个台班按 3 个台班计					
7	大地电磁法	深度 D(m)	D≤3000	点	3240		
			D>3000		5400		
8	核磁共振找水	深度 D(m)	D≤100		6480		
			D>100		8640		
		在测点 200m 范围内如增加测点，增加测点费用的附加调整系数为 0.5					
9	层析成像（CT）	弹性波		检波点·炮	30		
		电磁波/电阻率		射线对	21		
10	地质雷达	工作方式			工程勘探	路面质量	
		点测		点	30	30	
		连续		km	20250	9450	
		探测深度>10m，附加调整系数为 1.3；不足 4 个台班按 4 个台班计					
11	瞬变电磁	外框边长（m）	10	测点	324		
			20		540		
			50		1080		
			100		3240		

序号	项 目			计费单位	收费基价（元）			
			200		5400			
12	微重力勘探	点距 L(m)	L≤5		41			
			5<L≤20		54			
			20<L≤50		81			
			不足 4 个台班按 4 个台班计					
		13	地下 管 线 探 测	管线种类			简单	中等
电缆（电力、通讯等）				km	2200	4500	7800	
金属管道					2800	5600	9000	
非金属管道					5100	10050	16800	
下水道（有窨井）					1700	3400	6800	
盲探管线				m ²	3	6	9	
建库制图费用（二维平面图）				km	400	600	800	
建库制图费用（三维空间图）					800	1200	1600	
复杂程度见表 1. 10. 13； 不足 3 个台班按 3 个台班计算收费，测量费用、软件平台费用另计								
14	地下 管 线 泄 露 探 测			漏水点探测		km	4500	
		输油、输气管漏电		5625				
		供电、通讯电缆泄漏点		4500				
		防腐层完整性		6500				
		CCTV 管 道监测 机器人	管径 φ （mm）	φ ≤1000	m	45		
				1000 < φ ≤ 2000		39		
		声呐检测		m	46			
		管道潜望镜检测		m	11			
		充气管 塞安装 拆除	管径 φ （mm）	φ ≤600	处	18		
				600 < φ ≤800		25		
				800 < φ ≤ 1200		39		
		井内抽	污水泵	φ ≤70	台班	7		

序号	项 目				计费单位	收费基价（元）	
		水	出口直径 ϕ (mm)	$70 < \phi \leq 100$		8	
				$100 < \phi \leq 150$		10	
		不足 3 个台班按 3 个台班计；管道清洗、清淤、场地清理等费用另计					
15	地基刚度	垂直向自由振动			参数 • 次	2160	
		水平向自由振动				3240	
		垂直向强迫振动				5400	
		水平回转向强迫振动				6750	
		扭转向强迫振动				9450	
		试坑开挖、模拟基础制作等费用另计					
16	场地微振动（常时微动）	频率域	地面		点	6750	
			孔深 D(m)	D $\leq$ 20		8100	
				20<D $\leq$ 50		9450	
				D>50		13500	
		频域与幅值域	地面			10800	
			孔深 D(m)	D $\leq$ 20		12150	
				20<D $\leq$ 50		14850	
				D>50		21600	
		地面与孔中同时观测，附加调整系数为 1.3					

注：除管线探测以外，其他物探方法在地形、障碍、干扰条件复杂的，附加调整系数为 1.2~3.0。

表 1.5.2 工程物探技术工作费

序号	项目类型	技术工作费收费比例（%）
1	工程物探	22

注：工程物探技术工作费=实物工作收费×技术工作收费比例。

1.6 岩土工程检测

表 1.6.1 岩土工程检测实物工作收费基价表

序号	检测项目	检测参数		检测方法及要求		计价单位	收费基价 (元)	
1	基桩	单桩竖向抗压承载力	堆载法	荷重 W (kN)	W≤1000	kN	10.0	
					1000<W≤3000		9.0	
					3000<W≤10000		8.0	
					10000<W≤20000		7.0	
					20000<W≤30000		6.0	
					30000<W≤40000		8.0	
					W>40000		10.0	
			锚桩法	按堆载法相应基价乘 0.8 的附加调整系数				
			自平衡法	按堆载法相应基价乘 1.2 的附加调整系数				
			单桩竖向抗拔承载力		最大加荷 W _{max} (kN)	W _{max} ≤1000	根	8000
		1000<W _{max} ≤2000				10000		
		2000<W _{max} ≤3000				15000		
		3000<W _{max} ≤5000				25000		
		W _{max} >5000				40000		
		单桩水平承载力		荷重 W (kN)	W≤50	根	6000	
					50<W≤100		8000	
					100<W≤200		10000	
					W>200		12000	
		1 荷重是按设计单桩极限承载力或设计要求最大加载值×1.2； 2 自平衡法静载钻孔施工与灌注、钢筋笼制作、荷载箱焊接费用另计； 3 堆载法抗压静载最低按 6000 元计费； 4 锚桩法抗压静载需要增加的锚桩由业主另行施工并承担费用。						
		桩身内力		测点传感器 数量	≤4	点·次	300	
		桩侧摩阻力			≤4			
		桩端阻力			≤4			

序号	检测项目	检测参数	检测方法及要求		计价单位	收费基价 (元)	
		1 只测一个参数时收费标准不变; 2 传感器材料费另计; 3 每增加一个传感器递增 100 元/点·次。					
		高应变法	极限承载力 Q (kN)	Q≤1000	根	4000	
				1000<Q≤3000		5500	
				3000<Q≤5000		7000	
				5000<Q≤10000		10000	
				Q>10000		15000	
		低应变法 (反射波法)	桩数 (根)	≤10	根	400	
				10~50		300	
				>50		200	
		1 高应变现场按 25 吨吊车考虑, 因场地、吨位大等原因使用大型吊车的另行收费; 2 需多次进场检测的低应变单次最低收费 2000 元。					
		声波透射法	两管 (一个剖面)		m	150	
			三管 (三个剖面)			200	
			四管 (六个剖面)			300	
		声测管材料及埋设费用另计					
		钻芯法	水泥土桩	桩长 L (m)	L≤10	m	300
					10<L≤20		350
					L>20		400
			混凝土桩	按水泥土桩相应基价乘 2 的附加调整系数			
		芯样强度检测费用按混凝土试块试验另行收费					
		孔内摄像法		孔深 D (m)	D≤20	孔	6000
					20<D≤50		8000
					D>50		10000
		桩孔成孔、试坑开挖等费用另计					
		钢筋笼长度		磁测井法		m	500
		预埋管材料及埋设费用另计					
2	地基 (含复合)	地基载荷试验 变形模量	最大加荷 W _{max} (kN)	W _{max} ≤300	试验点	6000	
				300<W _{max} ≤500		8000	

序号	检测项目	检测参数		检测方法及要求		计价单位	收费基价（元）
	地基）	基床系数			$500 < W_{\max} \leq 1000$		10000
		加荷最大值>1000kN 时，每增加 100kN，按前一档收费基价乘以 1.2 调整系数					
		地基系数				试验点	2500
		二次变形模量					5000
		动态变形模量					5000
		反应模量					5000
		剪切波波速		单孔法		m	按“1.3 岩土工程勘察”计费
		圆锥轻型动力触探		贯入 30cm 的锤击数 N10		m	
		圆锥重型动力触探		贯入 10cm 的锤击数 N63.5		m	
		标准贯入试验		贯入 30cm 的锤击数 N		点	
		块体密度				块	按“1.4 室内试验”计费
		含水率				项	
		样品加工费另计					
3	锚杆（索）、土钉	抗拔承载力	基本试验	最大加载 $W_{\max}$ (kN)	$W_{\max} \leq 500$	根	8000
					$W_{\max} > 500$		10000
			验收试验		$W_{\max} \leq 500$		5000
					$W_{\max} > 500$		8000
		锚杆蠕变试验				根	12000
		锚杆锁定力				根	5000
		粘结强度试验				根	10000
		锚杆无损检测		杆体长度、锚固密实度、 锚固缺陷位置		根	800
		4	地下连续墙	墙体质量		钻芯法参照混凝土桩钻芯法收费基价计费	
声波透射法参照基桩声波透射法收费基价中两管单剖面标准计费							
5	成（槽）质量	孔深、孔径、垂直度、沉渣厚度	接触式仪器组合法、超声波法		孔（槽）	6000	

序号	检测项目	检测参数	检测方法及要求	计价单位	收费基价(元)
6	防渗墙	墙体深度	探地雷达法 (探测最大深度 30m)	m	900
		缺陷位置	探地雷达法	m	900

注：岩土工程检测工作涉及桩头处理、试坑开挖、道路平整、反力支墩基础处理、荷重及检测设备（含配套）进退场吊装运输、钻机进退场、锚桩焊接、锚杆顺直与清理、钻孔施工、桩孔处理等费用另计。

表 1.6.2 岩土工程检测技术工作费

序号	项目类型	技术工作费收费比例 (%)
1	岩土工程检测	22

注：岩土工程检测技术工作费=实物工作收费×技术工作收费比例。

1.7 岩土工程监测

表 1.7.1-1 基坑监测实物工作收费基价表

序号	项 目			计费单位	收费基价（元）			
1	监测 基准网	监测方法			简单		复杂	
					单测	复测	单测	复测
		水平 位移	一等	点	3599	2880	5052	4041
			二等		2399	1920	3368	2695
			三等		1767	1414	2478	1982
			四等		1542	1234	2165	1731
			平均边长：一、二等<150m，三等<200m 的，降低一等计费					
			基准点材料及埋设费		点	3500		
		垂直 位移	一等	km	1605	1284	2178	1742
			二等		1338	1070	1815	1452
			三等		1132	905	1525	1220
			四等		592	473	882	706
			不足 1km 按 1km 计费					
			基准点材料及埋设费		点	5000		
2	变形 监测	监测方法			简单		复杂	
					单向	双向	单向	双向
		水平 位移	一等	点·次	100	180	149	267
			二等		81	147	123	221
			三等		68	123	102	184
			四等		58	105	86	154
			观测点材料及埋设费		点	200		
		垂直 位移	一等	点·次	65		100	
			二等		55		81	
			三等		46		68	
			四等		39		58	
			观测点材料及埋设费		点	200		

3	土体回弹、分层沉降监测	观测点深度 D(m)	D≤20	点·次	1100	1650
			D>20		1320	1980
		观测点材料及埋设费		m	500	
4	建筑物倾斜监测	建筑物高度 H (m)	H≤60	点·次	740	1100
			100>H>60		900	1350
			H≥100		2000	3500
		观测点材料及埋设费		点	250	
5	建筑物裂缝监测		每一条	条·次	50	
			观测点材料及埋设费	条	250	
6	深层侧向位移监测	监测方法			单向	双向
		孔深 D(m)	D≤20	m·次	15	25
			20<D≤40		18	32
			40<D≤60		21	37
			D>60		26	45
		观测点材料及埋设费		m	200	
7	应力应变监测	一测点传感器个数	≤4	点·次	139	
			>4		每增加一个传感器递增 35 元	
		传感器材料及埋设费		个	800 (钢支撑轴力计 1600 元/个)	
8	孔隙水压力监测	一测点传感器个数	≤6	点·次	191	
			>6		每增加一个传感器递增 33 元	
		孔压传感器材料费		个	580	
		导线费		m	6	
		钻孔埋设费		m	180	
		清孔费		孔	500	
9	地下水位观测	监测费		点·次	100	
		清孔费		孔	420	
		水位管材料及埋设费		m	180	
10	锚杆拉	监测费		点·次	139	

	力	测力计材料及埋设费		点	2000
11	土压力监测	一测点 传感器 个数	≤6	点·次	191
			>6		每增加一个传感器递增 33 元
		孔压传感器材料费		个	580
		钻孔埋设费		m	180
		导线费		m	6
		清孔费		孔	500

表 1.7.1-2 桥梁岩土工程监测实物工作收费基价表

序号	项 目		计费单位	收费基价（元）
1	长期健康监测及施工监控	沉降、平面唯一观测点材料及埋设费	点	100
		沉降、平面位移测量	点·次	200
		桥梁环境监测（温度、湿度、风速）材料及埋设费	点	400
		桥梁环境监测（温度、湿度、风速）监测费	点·次	150
		索力监测	根	400
		结构应力监测材料及埋设费用	点	800
		结构应力监测	点·次	150
		远程监测基站建设费	1 座桥	100000
		环境监测（温度、湿度）监测费	点·次	150

注：岩土工程监测收费不足 5 万时，按 5 万元计算收费。

表 1.7.1-3 隧道监测实物工作收费基价表

序号	项 目		计费单位	收费基价（元）
1	长期健康监测及施工监控	结构应力监测材料及埋设费	点	800
		结构应力监测	点·次	150
		水平、竖向位移观测点材料及埋设费	点	100
		水平、竖向位移监测	点·次	200

		环境监测（温度、湿度）材料及埋设费	点	400
--	--	-------------------	---	-----

表 1.7.2 岩土工程监测复杂程度表

序号	等级	简单	复杂
1	特征	地形平坦，通行通视良好，流动障碍较少，施工干扰较少，施测难度较小	地形复杂，通行通视条件差，流动障碍较多，施工干扰较多，施测难度较大

表 1.7.3 岩土工程监测技术工作费

序号	项目类型	技术工作费收费比例（%）
1	岩土工程监测	22

注：岩土工程监测技术工作费=实物工作收费×技术工作收费比例。

1.8 岩土工程设计

表 1.8.1 岩土工程设计收费基价表

序号	工程费 (万元)	岩土工程设计 收费基价 (万元)	岩土工程设计复杂程度影响系数			
			I 级	II 级	III 级	IV 级
1	50	4	0.85	1.0	1.15	1.3
2	100	7				
3	200	13.6				
4	500	32.5				
5	1000	60				
6	2000	110				
7	5000	275				
8	10000	500				
9	20000	900				
10	50000	2000				
11	100000	3000				

注：1 “工程费”为岩土工程概算额或预算额。工程费>100000 万元的，由发包人与设计人双方协商确定；

2 岩土工程设计收费 = 岩土工程设计收费基价×工程复杂程度影响系数×（Σ附加调整系数-N+1）+其他设计收费；

3 岩土工程设计基本服务设计收费处于两个数值区间的，采用直线内插法确定岩土工程设计收费基价；岩土工程服务设计收费低于 4.0 万元的，按 4.0 万元计取。

表 1.8.2 岩土工程设计基本服务附加调整系数表

序号	岩土工程设计条件	附加系数
1	基坑支护	1.2~1.4
2	边坡工程	1.1~1.3
3	地基处理	1.1~1.3
4	降水、截水、回灌	1.1~1.2
5	改扩建项目、既有岩土工程项目进行先评估后设计的	1.2~1.5
6	既有建（构）筑物加固、纠偏	1.5~2.0
7	影响范围内有必须保护的建筑物、重点道路、立交桥、铁路、	1.5~2.0

序号	岩土工程设计条件	附加系数
	地铁、煤气或天然气管道、大型压力水管、大型重力流管线或有压管线等建（构）筑及管线，破坏后果很严重	
8	应急抢险项目	1.3~1.5

注：设计阶段仅包括初步设计、施工图设计、深化设计。

表 1.8.3 岩土工程设计其他服务附加调整系数表

序号	服务内容	附加系数
1	方案设计	0.1
2	主体设计协调	0.15
3	编制招标工程量清单	0.1
4	编制施工图预算	0.1
5	编制竣工图	0.06
6	新技术、新工艺	0.1~0.2

注：1 “方案设计”指初步设计之前，发包人要求编制的岩土工程方案设计；

2 岩土工程设计中采用设计人自有专利或者专有技术的，其专利和专有技术收费有发包人与设计人协商确定。

1.9 水文地质勘察

表 1.9.1 水文地质测绘实物工作收费基价表

序号	项 目			计费单位	收费基价（元）		
					I （简单）	II （中等）	III （复杂）
1	水文地质测绘	成 图 比 例 尺	1： 1000	km ²	10056	14368	21552
			1： 2000		5028	7184	10776
			1： 5000		2514	3592	5388
			1： 10000		1258	1796	2694
			1： 25000		628	898	1346
			1： 50000		314	450	674
2	水文地质调查、遥感 判释现场调查测绘		1： 5000		754	1078	1616
			1： 10000		378	538	808
			1： 25000		188	270	404
			1： 50000		94	136	202

注：复杂程度分类见表 1.3.5-1。

表 1.9.2 模拟计算实物工作收费基价表

序号	项 目		计费单位	收费基价（元）		
				I （简单）	II （中等）	III （复杂）
1	电网络模拟计算		km ²	1520	2160	2800
2	数值模拟计算	二维流水量模型		1216	1728	2240
		二维流水质模型		1460	2074	2688
		三维流水量模型		2188	3110	4032
		三维流水质模型		2432	3456	4480
		水资源管理与规划模型		1824	2592	3360

注：复杂程度分类见表 1.3.5-1。

表 1.9.3 遥感判释实物工作收费基价表

序号	项 目			计费单位	收费基价（元）		
					I （简单）	II （中等）	III （复杂）
1	航卫片判释	成 图 比 例 尺	1:5000	像对	1536	1920	2304
			1:10000		1280	1600	1920
			1:25000		1024	1280	1536
			1:50000		768	960	1152
			1:100000		640	800	960
			1:250000		512	640	768
			1:500000		384	480	576

注：复杂程度分类见表 1.3.5-1。

表 1.9.4 水文地质钻探实物工作收费基价

序号	项 目	计费单位	收费基价（元）
1	水文地质钻探	m	260 元

注：水文地质钻探实物工作收费=基价×自然进尺（m）×岩土类别系数×孔深系数×孔径系数。

表 1.9.5 水文地质钻探复杂程度表

序号	岩土类别	I	II	III	IV	V	VI	VII
1	松散地层	粒径≤0.5mm 含量≥50%、含圆砾（角砾）及硬杂质≤10%的各类砂土、黏性土	粒径≤2.0mm 含量≥50%、含圆砾（角砾）及硬杂质≤20%的各类砂土	粒径≤20mm 含量≥50%、含圆砾（角砾）及硬杂质≤30%的各类碎石土	粒径≤50mm 含量≥50%、含圆砾（角砾）及硬杂质≤50%的各类碎石土	粒径≤100mm 含量≥50%的各类碎石土	粒径≤200mm 含量≥50%的各类碎石土	粒径>200mm 含量≥50%的各类碎石土
2	岩石地层	极软岩	软岩	较软岩	较硬岩	坚硬岩		

注：土的分类见国标《供水水文地质勘察规范》，岩石的分类见国标《岩土工程勘察规范》。

表 1.9.6 水文地质钻探岩土类别系数表

序号	类别	I	II	III	IV	V	VI	VII
1	松散地层	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.6	4.8
2	岩石地层	1.8	2.6	3.4	4.2	5.0		

注：岩石破碎带钻进取芯时，附加调整系数为 1.5。

表 1.9.7 水文地质钻探孔深、孔径系数表

序号	项 目		孔深系数	
1	钻 孔 深 度 D (m)	D≤50	1.0	
		50<D≤100	1.1	
		100<D≤150	1.2	
		150<D≤200	1.4	
		200<D≤250	1.7	
		250<D≤300	2.0	
		300<D≤350	2.4	
		350<D≤400	2.9	
		400<D≤450	3.4	
		450<D≤500	3.9	
		D>500	协商确定	
2	钻 孔 径 φ (mm)	松散地层	岩石地层	孔径系数
		φ ≤350	φ ≤150	0.9
		350< φ ≤400	150< φ ≤200	1.0
		400< φ ≤450	200< φ ≤250	1.1
		450< φ ≤500	250< φ ≤300	1.3
		500< φ ≤550	300< φ ≤350	1.4
		550< φ ≤600	350< φ ≤400	1.6
		600< φ ≤650	400< φ ≤450	1.8
		650< φ ≤700	450< φ ≤500	2.0
		700< φ ≤750	500< φ ≤550	2.3
		750< φ ≤800	550< φ ≤600	2.6
		800< φ ≤850	600< φ ≤650	3.1

序号	项 目			孔深系数
		$850 < \phi \leq 900$	$650 < \phi \leq 700$	3.9
		$\phi > 900$	$\phi > 700$	协商确定

表 1.9.8 现场测试与取样实物工作收费基价表

序号	项 目			计费单位	收费基价（元）
1	简易水文地质观测			m	4
2	水文地质编录			m	20
3	抽水试验	主孔抽水、流量及水位观测		台班	1680
		观测孔水位观测		台班·孔	220
4	放射性同位素测试	单井稀释法		台班	2500
		放射性同位素测试原料的购置费、运输费另计，多井法乘以1.2系数			
5	弥散试验	单井法		台班	3800
		多井法乘以1.2系数			
		示踪剂的化学分析费另计			
6	渗水试验	自然方式		台班	1500
7	测流速流量	井内测试			1500
8	连通试验	井内测试			2000
9	地下水位（温）观测	试验观测孔			800
		动态观测 距离 L (km)	L≤5	次	60
			5<L≤10		120
			L>10		150
		地下水位、水温同时观测时，附加调整系数为1.3			
10	地表水流量观测	堰测法		次	40
		断面法断面宽度 L (m)	L≤5		160
			5<L≤10		320
			L>10		640
11	取试样及试验	取土、石、水试样及试验收费基价参照岩土工程勘察、土工试验等相应章节			

表 1.9.9 洗井与固井实物工作收费基价表

序号	项 目				计费单位	收费基价 (元)
1	洗井	机械洗井			台班	2520
		压酸洗井	井深 D (m)	D≤300	次	10200
				300<D≤1000		15300
				1000<D≤2000		20400
				D>2000		24480
		二氧化碳洗井		D≤300		6800
				D>300		10200
2	固井			D≤200		次
			200<D≤1000	45000		
			1000<D≤1500	60000		
			D>1500	75000		
3	止水、填砾				台班	3500
4	下管				台班	3500

注：1 洗井、固井、下管收费基价不包括材料费；

2 井径系数影响参照表 1.9.7，为该表单价×井径系数。

表 1.9.10 旧井处理实物工作收费基价表

序号	项 目		计费单位	收费基价（元）	
1	旧井处理	清淤洗井		台班	3800
		过滤器损坏的修复		次	16000
		换泵			4000
		井管破坏的修复			9000
2	旧井回填	井深 D(m)	D≤50	井	7500
			50<D≤100		15000
			D>100		22500
3	旧井处理与回填方案设计计算收费另计				

表 1.9.11 水文地质勘察技术工作费收费表

序号	项 目	技术工作费收费比例(%)		
		简单	中等	复杂
1	供水井凿井	15	18	20
2	其他水文地质勘察	27	30	33

注：1 水文地质勘察技术工作费=水文地质工程勘察实物工作收费×技术工作费收费比例；

2 表 1.9.1、1.9.6、1.9.7 及 1.9.11 中复杂程度分类见国标《供水水文地质勘察规范》；

3 利用已有勘察资料提出勘察报告的只收取技术工作费，技术工作费的计费基数为所利用勘察资料原实物工作收费额。

1.10 工程测量

表 1.10.1 控制测量实物工作收费表

序号	工作项目		计量单位	价格（元）		
				I	II	III
1	三角测量	二等三角	点	8526	9684	12464
		三等三角		6272	7130	9168
		四等三角		5474	6224	8012
		一、二级小三角		1456	1658	2138
2	导线测量	三等导线	km	5636	6406	8244
		四等导线		4372	4968	6392
		一、二导线		2172	2468	3178
		三级导线		1518	1726	2224
3	水准测量	等级水准选埋	点	1098	1691	2346
		二等水准观测	km	1754	1994	2566
		三等水准		876	1000	1286
		四等水准		440	500	646
		等外水准		334	376	484
4	卫星定位 测量	二等	点	4725	6176	8393
		三等		3658	5490	7604
		四等		3138	4625	6406
		一级		2853	4204	5824
		二级		2593	3822	5294
5	控制点普查		点		320	

注：1 利用已有控制点标志时，按基准价格 40%收费；

2 埋设简易标志时，按基准价格 70%收费；

3 三级导线的定额中不含埋石；

4 觐标建造及维护价格设计方案另价。

表 1.10.2 工程测图实物工作收费表

序号	工程测图工作项目		计量单位	价格（元）		
				I	II	III
1	一般地区	1:2000	幅	9399	13586	20849
		1:1000	幅	7504	11008	16695
		1:500	幅	2992	4594	6682
2	建筑、工业企业区	1:2000	幅	17581	27778	41584
		1:1000	幅	11030	17198	26777
		1:500	幅	5974	8268	11023
		1:200	幅	1830	2750	3542
3	断面测量	1:2000	km	538	718	
		1:1000	km	698	930	
		1:500	km	902	1204	
		1:200	km	1168	1557	
4	江、河、湖泊	1:5000	幅	82535	95944	
		1:2000	幅	36158	43495	
		1:1000	幅	19913	23319	
		1:500	幅	10994	12770	
5	海洋	$\leq 1:5000$	50km	49064	59967	
		1:2000	50km	55295	65419	
		$\geq 1:1000$	50km	60746	71733	
		1:1000	幅	7580	9092	10595
6	多波束全覆盖测量		50km	71649	89562	
7	河道测量	1:2000	km	1792	2386	
		1:1000	km	2326	3102	
		1:500	km	3031	4031	
		1:200	km	3731	5371	

注：小于一幅，按一幅计算。

表 1.10.3 地理信息数据采集与编辑工作收费表

序号	工作项目		计量单位	价格（元）		
				I	II	III
1	数字线划图	1:2000	幅	34856	56542	87192
		1:1000	幅	26666	42016	65521
		1:500	幅	11850	16556	22814
2	地形图数据入库	1:10000	幅		1432	
		1:2000	幅		716	
		1:1000	幅		469	
		1:500	幅		385	

表 1.10.4 无人机航测实物工作收费表

序号	工作项目			计量 单位	价格（元）		
					I	II	III
1	无人 机航 测	航空摄影	0.2m 及以上分辨率	km ²	10000		
			0.1m 及以上分辨率	km ²	16000		
		以上摄影方式为正射，倾斜摄影乘以 1.5 的附加调整系数					
		机载雷达	1:10000	km ²		4000	
			1:5000	km ²		6000	
			1:2000	km ²		10000	
			1:1000	km ²		14000	
			1:500	km ²		2000	
		航摄像片控制 点连测	1:500	幅	1511	2483	3392
			1:1000	幅	2567	3550	4861
			1:2000	幅	3265	4649	5989
			采用机载 GNSS 或 IMU/DGNSS 航摄	点	3926	4550	5727
		数字高程模型 （DEM）建立	1:500	幅	1227	1809	2394
			1:1000	幅	1521	2230	2941
			1:2000	幅	1885	2749	3613

		数字正射影像图（DOM）制作	1:500（立体纠正）	幅	1376	1557	1738
			1:1000（立体纠正）	幅	1550	1725	1899
			1:2000（立体纠正）	幅	1725	2073	2422
2	三维仿真测量与制作	现状地貌三维测量与仿真制作	分辨率 20cm	km ²	30202	45126	56916
		倾斜三维模型制作	分辨率 2cm		22600		
			分辨率 5cm		15000		
			分辨率 10cm		9000		
		三维仿真模型制作	一级		120000		
			二级		200000		
			三级		300000		
		建筑物三维方案制作		m ²	1.8	2.0	2.3
		建筑物三维竣工测量			1.8	2.0	2.3
		片区路网三维制作		km	3500	4500	6000

表 1.10.5 线路测量实物工作收费表

序号	工作项目		计量单位	价格 (元)		
				I	II	III
1	工程线路测量		km	7228	8420	12450
2	道路断面测量	纵断面	km	3250	4797	7019
		横断面	km	2897	4400	6600
3	规划道路定线		km	5482	6965	8448

注：横断面的长度计量是以每个断面宽度累加计算，不足 1km 按 1km 计算。

表 1.10.6 规划测量实物工作收费表

序号	工作项目	计量单位	价格 (元)		
			I	II	III
1	规划定桩测量	件		5271	
2	建筑物放线	件		3954	

序号	工作项目		计量单位	价格（元）		
				I	II	III
3	规划监督 测量/施 工测量	验测平面位置	边		3799	
		验测高程高度	栋		3435	
		规划面积测量	千平方米	2200	2447	2729

注：规划定桩测量以4点为一件，不足4点按一件计算，测量楼房地下部分价格增长10%。

表 1.10.7 地下管线测量实物工作收费基价表

序号	项 目	计费 单位	收费基价		
			I	II	III
1	管线竣工测量	km	4341	5969	8213
2	地下管线普查（综合）		3329	5243	7156
	金属管线（有窨井）		1699	2040	2804
	非金属管线（有窨井）		2191	4192	6987

注：1 管线竣工测量采用跟踪测量方法时，工作量不满一天每次出测附加调整系数为 1.05 或按台班收费。夜间施测附加调整系数为 1.2；

2 地下管线普查须有管线位置示意图等基本信息资料。没有基本信息资料的，管线探测费用另计，管线探测收费参照“工程物探”“地下管线探测”“预探管线”计取；

3 地下管线普查均为有窨井，没有窨井部分按管线探测进行收费；

4 管线长度系指各类管线长度累计之和。

表 1.10.8 地下管线普查数据库入库表

序号	项 目	计费单位	收费基价（元）
1	高程点数据	个	4.98
2	坐标数据	个	4.98
3	其他属性数据	个	2.78

表 1.10.9 其他测量实物工作收费表

序号	工作项目	计量单位	价格（元）		
			I	II	III
1	近景摄影测量（外业）	台班		3000	
	内业绘测近景立体图，按照外业摄影费等值计算				

序号	工作项目	计量单位	价格（元）		
			I	II	III
2	特殊精密工程测量	台班		3600	
3	人防空洞(含天然洞穴)测量	km	4875	7195	10528
4	零星测量	台班		3000	
5	三维激光扫描	台班	4500		
6	地形图坐标转换	幅	950		
7	土方量测绘（按投影面积）	m ²	0.4	0.7	1.1
	计算	m ²	0.1		
8	外立面测绘	展开面积 (m ²)	7	8	10

表 1.10.10 图幅标准面积表

地形图比例尺	分幅方法	实地面积(km ²)	图上面积(dm ²)
1:10000	国际分幅	25	25
1:5000	国际分幅	6.25	25
1:2000	正方形分幅	1.00	25
1:1000	正方形分幅	0.25	25
1:500	正方形分幅	0.0625	25

表 1.10.11 涉及成本费用的有关调整系数表

序号	系数名称		调整系数	适用专业
1	长迁系数	1000~2000km	1.03	适用于测区长距离搬迁 (含出测, 收测)
		2000~3000km	1.06	
		3000km 以上	1.08	
2	带状系数	图上宽度≤1dm	1.30	适用于铁路、公路等线性工程 1:500~1:2000 比例尺带状地形测绘
		1dm<图上宽度≤ 2.5dm	1.15	
		无人机外业航拍	2.00	
3	小面积系数		标准幅定额× 1.3	适用于测区面积不足 1 幅的 1:500~1:2000 比例尺地形

序号	系数名称	调整系数	适用专业
			图，按一个标准幅计算
4	修测系数	修测面积/标准幅面积×标准幅定额×1.3	适用于 1:500~1:2000 比例尺地形图修测
5	面积系数	(实际面积-标准面积)/标准面积×0.8	施测图幅实际面积大于或小于标准幅面积，且工作量单位为“幅”的测绘生产项目

表 1.10.12 工程测量复杂程度表

类别		简单（Ⅰ）	中等（Ⅱ）	复杂（Ⅲ）
一般地区	地形	起伏小或比高≤20m 的平原	起伏大但有规律，或比高≤80m 的丘陵地	起伏变化很大或比高>80m 的山地
	通视	良好，隐蔽地区面积≤20%	一般，隐蔽地区面积≤40%	困难，隐蔽地区面积≤60%
	通行	较好，植物低矮，比高较小的梯田地区	一般，植物较高，比高较大的梯田，容易通过的沼泽或稻田地区	困难，密集的树林或荆棘灌木丛林、竹林，难以通行的水网、稻田、沼泽、沙漠地，岭谷险峻、地形切割剧烈、攀登艰难的山区
	地物	稀少	较少	较多
建筑群区		有一般地区特征，细部坐标点每格≤5；建筑物占图面积≤30%	有一般地区特征，细部坐标点每格≤8；建筑物占图面积≤50%	有一般地区特征，细部坐标点每格>8；建筑物占图面积>50%

表 1.10.13 地下管线测量复杂程度表

类别	简单（Ⅰ）	中等（Ⅱ）	复杂（Ⅲ）
地形	平坦	起伏不大	高差大
障碍	建筑物密度小	建筑物密度中等	建筑物密度大
种类	1~3 种	4~5 种	> 5 种
定位点	每 km 平均≤10 点	每 km 平均≤20 点	每 km 平均> 20 点

表 1.10.14 地下管线测量复杂程度赋分表

类别 \ 因素	简单（I）	中等（II）	复杂（III）
地形	1	2	3
障碍	1	2	3
种类	1	2	3
定点位	1	2	3

注：复杂程度的赋分值之和 ≤ 5 的为简单。6~9 的为中等， ≥ 10 的为复杂。

表 1.10.15 工程测量技术工作费

序号	项目类型	技术工作费收费比例（%）
1	工程测量	22

注：工程测量技术工作费=实物工作收费 $\times$ 技术工作收费比例。

1.11 工程勘察 BIM 技术应用

表 1.11 工程勘察 BIM 技术应用收费基价表

序号	工作项目	计费基数	费率或单价
1	岩土工程勘察 BIM	工程勘察费	15~20%
2	岩土工程设计 BIM	岩土工程概算额	0.3~0.5%

注：1 BIM 服务费用不足 1 万元时，按 1 万元计；岩土工程施工 BIM 服务费按岩土工程设计 BIM 费的 1.2 计取；

2 当利用已有勘察资料建立 BIM 模型与应用时，工程勘察费应包括利用资料的工程勘察费。

附录 A 工程费法计算岩土工程勘察收费

1 计算公式

1) 岩土工程勘察收费= (岩土工程勘察基本服务成本+岩土工程勘察其他服务成本) × (1±浮动幅度值)

2) 岩土工程勘察基本服务成本=岩土工程勘察基本服务成本基数×工程复杂程度调整系数×场地复杂程度影响系数×附加调整系数

3) 岩土工程勘察其他服务成本=岩土工程勘察基本服务成本×岩土工程勘察其他服务成本系数

2 条文情况说明

1) “岩土工程勘察基本服务成本基数”根据附表 A-1 查找确定。

2) “工程复杂程度影响系数”是不同工程复杂程度对工程勘察基本服务成本基数影响程度的调整系数，根据附表 A-1 查找确定。

3) “场地复杂程度影响系数”根据附表 A-2 查找确定。

附表 A-1 岩土工程勘察基本服务成本基数

序号	工程费 (万元)	岩土工程勘察 基本服务成本 基数 (万元)	工程复杂程度影响系数				场地复杂程度影响系数			
			I 级	II 级	III 级	IV 级	I 级	II 级	III 级	IV 级
1	200	10.2	0.85	1.00	1.15	1.30	0.80	1.00	1.20	1.40
2	500	20.9								
3	1000	31.4								
4	3000	68.7								
5	5000	101.9								
6	8000	136.9								
7	10000	157.5								
8	20000	258.3								
9	40000	413.2								
10	60000	576.5								
11	80000	737.9								

序号	工程费 (万元)	岩土工程勘察 基本服务成本 基数(万元)	工程复杂程度影响系数				场地复杂程度影响系数			
			I级	II级	III级	IV级	I级	II级	III级	IV级
12	100000	894.7								
13	200000	1664.1								
14	400000	3095.1								
15	600000	4503.4								
16	800000	5825.9								
17	1000000	7113.8								
18	2000000	13658.5								
19	5000000	33135.6								
20	10000000	64574.7								

注：1 “岩土工程勘察基本服务”指勘察人根据发包人的委托，按国家法律、技术规范和勘察深度要求向发包人提供岩土工程初步勘察和详细勘察服务，编制勘察大纲、实施必要的外业工作和室内试验、室内数据整理统计与分析、提交质量合格的成果资料，并为发包人继续提供验槽、验收等后期服务，包括岩土工程勘察实物工作费用；

2 岩土工程勘察服务成本为一次性完成勘察的费用，如岩土工程勘察按可行性研究勘察、初勘勘察和详细勘察阶段完成时，附加调整系数为 1.1。可行性研究勘察、初勘勘察和详细勘察的比例分别为 5%、35%、60%，勘察阶段合并时，根据上述比例合并并计算阶段成本；

3 “工程费”为经过批准的项目投资估算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费之和。工程费处于两个数值区间的，采用直线内插法确定基本服务成本基数，工程费超出成本信息表范围的，按照表内最临近规模工程费与相应基本服务成本基数的比例确定基本服务成本基数；

4 市政工程附加调整系数为 1.2~1.4。

附表 A-2 场地复杂程度表

序号	类别	I级	II级	III级	IV级
1	地形地貌	地形开阔通视良好；相对高差<50m，地貌/微地貌或工程地质单元单一，覆盖	植被隐蔽面积占比超过三分之一，通视较差；相对高差 50~100m，跨越 2~3 个地貌/微地貌及工程地质单	植被隐蔽面积超过二分之一，通视困难；不便通行；相对高差 100~200m，跨越 3 个以上地貌/微地貌及工程地质	

序号	类别	I 级	II 级	III级	IV 级
		层厚度均匀 (层差<5m)	元, 覆盖层厚度较均匀(层差5~8m)	单元, 覆盖层厚度均匀性差(层差>8m)	
2	地层岩性	岩土种类单一均匀、性质变化不大; 无特殊性岩土	岩土种类较多, 不均匀, 性质变化较大, 岩相稳定; 局部存在特殊性岩土, 不需做特殊处理	岩土种类多, 很不均匀, 性质变化大, 岩相不稳定, 需特殊处理; 局部存在特殊性岩土, 需做适当处理。	地层岩性很复杂, 岩相极不稳定, 具有特殊性岩土及其他复杂情况, 需做专门处理
3	地质构造	地层产状稳定; 断层裂隙不发育; 无不利软弱夹层	地层产状变化较大; 断层裂隙较发育; 局部存在不利于基础或边坡稳定性的软弱结构面	地层产状变化剧烈; 场区及周边有区域性断层通过; 存在规模较大的影响基础或边坡稳定性的软弱结构面	地层产状不明显; 建筑物地段有区域性断层通过; 有规模较大、埋藏较深、影响基础及边坡稳定性的软弱结构面; 岩溶等不良地质作用强烈发育
4	水文地质	地下水埋藏较深, 对工程建设无影响	在基础影响深度内有单一含水层, 水文地质条件较简单	在基础影响深度有2~3层地下水, 岩土层渗透性差异明显, 水文地质条件较复杂	存在3层以上影响工程的地下水、岩溶裂隙水, 水文地质条件复杂, 需做专门研究

注: 同一建设项目的诸因素同时符合两种或两种以上复杂程度的, 以复杂程度高的为准。

附录 B 岩土工程风险等级的划分

岩土工程风险等级参照《城市轨道交通地下工程建设风险管理规范》（GB50652-2011）划分。本岩土工程风险评估主要指基坑支护与边坡工程设计中周边环境的风险评估，可按附表 B-1、附表 B-2、附表 B-3 查找确定。

附表 B-1 岩土工程风险等级表

风险等级	环境设施分类	相邻位置关系
一级	邻近重要设施	非常接近
二级	邻近重要设施	接近
	一般设施	非常接近
三级	邻近重要设施	较接近
	一般设施	接近
四级	邻近重要设施	不接近
	一般设施	较接近

注：1 注意分析地下工程施工方法及穿越邻近形式；
2 需考虑现场邻近设施保护要求和特点具体分析；
3 风险评估可根据施工方法适当进行等级调整。

附表 B-2 岩土工程周边环境设施重要性分类表

环境设施类别	环境设施重要性类别	
	重要设施	一般设施
地面和地下轨道交通	既有城市轨道交通线路和铁路	—
既有地面建（构）筑物	省市级以上的保护古建筑，高度超过 15 层（含）的建筑，年代久远、基础条件较差的重点保护的建筑物，重要的烟囱、水塔、油库、加油站、汽罐、高压线铁塔等	15 层以下的一般建筑物；一般厂房、车库构筑物等
既有地下构筑物	地下道路和交通隧道、地下商业街及重要人防工程等	地下人行过街通道等
既有市政桥梁	高架桥、立交桥的主桥等	匝道桥、人行天桥等
既有市政管线	雨污水主干、中压以上的煤气管、直接	小直径雨污水管、低压煤气

环境设施类别	环境设施重要性类别	
	重要设施	一般设施
	较大的自来水管、中水管、军用光缆等，其他使用时间较长的铸铁管、承插式接口混凝土管	管、电信、通信、电力管（沟）等
既有市政道路	城市主干道、快速路等	城市次干道及支路等
水体（河道、湖泊）	江、河、湖和海洋	一般水塘和小河沟
绿化、植物	受保护古树名木	其他树木

附表 B-3 岩土工程与周边环境的接近关系表

施工方法	非常接近	接近	较接近	不接近	备 注
明挖法 盖挖法	$<0.7H$	$0.7H \sim 1.0H$	$1.0H \sim 2.0H$	$>2.0H$	H 为地下工程开挖深度或埋深
矿山法（包括 钻爆法、浅埋 暗挖法等）	$<0.5B$	$0.5B \sim 1.5B$	$1.5B \sim 2.5B$	$>2.5B$	B 为矿山法隧道毛洞宽度，当隧道采用爆破法施工时，需研究爆破振动的影响
盾构法、顶管 法	$<0.3D$	$0.3D \sim 0.7D$	$0.7D \sim 1.0D$	$>1.0D$	D 为隧道的外径
深井法	$<0.5H$	$0.5H \sim 1.5H$	$1.5H \sim 2.5H$	$>2.5H$	H 为地下结构埋深

附录 C 岩土工程设计复杂等级的划分

附表 C 岩土工程设计复杂程度表

类别	I 级	II 级	III 级	IV 级
基坑支护	基坑深度 $H < 5.0\text{m}$, 破坏后果不严重, 工程地质条件简单, 地下水条件简单, 对施工影响轻微	基坑深度 $5.0\text{m} \leq H \leq 9.0\text{m}$, 破坏后果严重, 工程地质条件较复杂, 地下水条件较复杂, 对施工影响较严重	基坑深度 $9.0\text{m} < H \leq 20$, 破坏后果很严重, 工程地质条件复杂, 地下水条件复杂, 对施工影响严重	基坑深度 $H > 20\text{m}$, 破坏后果非常严重, 工程地质条件非常复杂, 地下水条件非常复杂, 对施工影响非常严重
边坡工程	岩质边坡坡高 $H < 8\text{m}$ 、土质边坡坡高 $H < 5\text{m}$, 破坏后果不严重, 环境和工程地质条件简单, 稳定性条件简单, 对施工影响轻微	岩质边坡坡高 $8 \leq H < 15\text{m}$ 、土质边坡坡高 $5 \leq H < 10\text{m}$, 破坏后果严重, 环境和工程地质条件较复杂, 稳定性条件较复杂, 对施工影响较严重	岩质边坡坡高 $15 \leq H < 30\text{m}$ 、土质边坡坡高 $10 \leq H < 15\text{m}$, 破坏后果很严重, 环境和工程地质条件复杂, 稳定性条件复杂, 对施工影响严重	岩质边坡坡高 $H \geq 30\text{m}$ 、土质边坡坡高 $H \geq 15\text{m}$, 破坏后果非常严重, 环境和工程地质条件非常复杂, 稳定性条件非常复杂, 对施工影响非常严重
地基处理	对地基基础变形无严格要求的建筑物, 工程地质条件简单, 地下水条件简单, 对施工影响轻微	对地基基础变形有一定要求的建筑物, 工程地质条件较复杂, 地下水条件较复杂, 对施工影响较严重	对地基基础变形有严格要求的建筑物, 工程地质条件复杂, 地下水条件复杂, 对施工影响严重	对地基基础变形有非常严格要求的建筑物, 工程地质条件非常复杂, 地下水条件非常复杂, 对施工影响非常严重
地下水控制	面状围合面积 $A < 5000\text{m}^2$, 无承压水, 单层地下水, 渗透系数 $0.1\text{m/d} < K \leq 20\text{m/d}$, 降水深度 $S \Delta < 6.0\text{m}$, 对工程环境的影响无严格要求, 辅助工程措施简单	面状围合面积 $5000\text{m}^2 \leq A \leq 20000\text{m}^2$, 双层地下水, 渗透系数 $20.0\text{m/d} < K \leq 50.0\text{m/d}$, 降水深度 $6.0\text{m} \leq S \Delta \leq 16.0\text{m}$, 对工程环境的影响有一定要求, 辅助工程措施较复杂	面状围合面积 $A > 20000\text{m}^2$, 多层地下水, 渗透系数 $K > 50.0\text{m/d}$, 降水深度 $S \Delta > 16.0\text{m}$, 对工程环境的影响有严格要求, 辅助工程措施较复杂	地下水受地表水体影响极大, 地下水条件极为复杂, 降水、回灌对工程环境的影响有非常严格要求, 辅助工程措施非常复杂
桩基	场地和地基条件简单, 荷载分布均匀的 7 层及 7 层以下的一般建筑	除简单、复杂和特别复杂等级以外的建筑	满足以下条件之一: 1 重要的建筑; 2 30 层 (含 30 层) 以上或高于 100m (含 100m)	满足以下条件之一: 1 高度超过 250m (含 250m) 的超高

			但低于 250m 的超高层建筑（包括住宅、综合性和公共建筑）； 3 体型复杂且层数相差超过 10 层的高低层（含纯地下室）连体建筑； 4 20 层以上框架-核心筒结构及其他对差异沉降有特殊要求的建筑； 5 场地和地基条件复杂的 7 层以上的一般建筑及坡地、岸边建筑； 6 对相邻既有工程影响较大的建筑； 7 高度超过 200m，但低于 300m 的高耸结构，或重要的工业高耸结构	层建筑； 2 高度超过 300m（含 300m）的高耸结构； 3 周边环境特别复杂的高层建筑
不良地质作用和地质灾害治理	满足下列条件之一： 1 区域地质条件简单，场地附近无全新世活动断裂，地震基本烈度烈度 $\leq$ VI 度； 2 单一地貌单元，相对高差小于 50m，地形坡度 $<10^{\circ}$ ； 3 水文地质条件简单，地下水对场稳定性、工程施工无明显影响； 4 不良地质或地质灾害不发育或发育弱，危害小； 5 人类活动对地质环境影响轻微	满足下列条件之一： 1 区域地质条件较复杂，场地附近有全新世活动断裂，地震基本烈度烈度 VII 度； 2 跨越两种或两种以上地貌单元，相对高差 50~100m，地形坡度 $10\sim 20^{\circ}$ ； 3 水文地质条件中等，有两个含水层，地下水对场稳定性、工程施工有影响； 4 不良地质或地质灾害较发育，危害较大； 5 人类活动对地质环境破坏程度中等	满足下列条件之一： 1 区域地质条件复杂，建设场地有全新世活动断裂，地震基本烈度烈度 VIII 度； 2 跨越两种或两种以上地貌单元，相对高差 100~200m，地形坡度 $20\sim 40^{\circ}$ ； 3 水文地质条件复杂，地下水对场稳定性、工程施工有较大影响； 4 不良地质或地质灾害发育，危害大； 5 人类活动对地质环境破坏程度较大	满足下列条件之一： 1 区域地质构造条件特别复杂，建设场地有全新世活动断裂，地震基本烈度烈度大于 VIII 度； 2 跨越两种或两种以上地貌单元，相对高差 >200 m，地形坡度 $>40^{\circ}$ ； 3 水文地质条件特别复杂，地下水对场稳定性、工程施工有重大影响； 4 不良地质或地质灾害发育强烈，危害大； 5 人类活动对地质环境破坏程度大

注：1 基坑深度是指占基坑开挖面积 50%以上为准、并为实际开挖深度；

2 岩土设计复杂程度：当经专家认定复杂类别需进行调整的以专家意见为准。

附录 D 工程勘察 BIM 技术应用

1 岩土工程勘察 BIM 数字化，服务内容包括：建立 BIM 地质模型，并通过 BIM 模型展示所有工程勘察数据、通过 BIM 模型进行工程勘察应用，且与后续工作进行数据接口的工作。

2 岩土工程勘察 BIM 模型创建与应用

BIM 模型主要包括：地层及构造、勘探点（孔）、样品、试验、地下水、地下拟建建（构）筑物周界范围、岩土描述、岩土参数、勘察单位及主要勘察人等信息，以及根据 BIM 模型生成的地质剖面图、分层地层图及其他应用。

场地及周边环境模型可采用无人机倾斜摄影、激光扫描、地形测量等方法得到的数据信息生成模型，以及地上、地下各类建（构）筑物、管线的外轮廓简易体量模型。相关费用另行计算。

当多阶段分别建模时，当前阶段利用前期的勘测费用应累计计算，例如：初勘、详勘两次 BIM 建模，初勘阶段 BIM 建模按初勘费用为计费基数，详勘阶段 BIM 建模按（初勘费用+详勘费用）为计费基数。

3 岩土工程设计 BIM 模型创建与应用

交付成果包括：BIM 模型，以及根据 BIM 模型生成的属性信息表、工程图纸、工程量明细表、土方量明细表、碰撞检测报告、漫游动画视频等。

4 采用无人机倾斜摄影、激光扫描、物探测量等技术得到的信息模型，其外业数据采集、数据处理、模型生成等相关费用另行计算。

2 工程设计

2.1 一般规定

2.1.1 工程设计收费是指设计人根据发包人的委托内容、委托要求、委托阶段，提供相应的基本设计服务、其他设计服务及设计总体协调服务中的一项、多项或者全部设计服务应收取的费用额。

2.1.2 工程设计收费按照下列公式计算：

工程设计收费为整个建设项目包含的所有单项工程设计费的合计，各单项工程设计费计算公式为：

1 工程设计收费=基本设计收费+其他设计收费+设计总体协调收费

2 基本设计收费=基本设计收费基准价 $\times$ （1 $\pm$ 浮动幅度值）

3 基本设计收费基准价=基本设计收费基价 $\times$ 专业调整系数 $\times$ 工程复杂程度调整系数 $\times$ 附加调整系数

浮动幅度值是指为体现优质优价的原则或者因非工程技术因素并经设计人与发包人共同协商确定的设计收费总额的合理浮动值，浮动幅度值不应大于 20%。

2.1.3 基本设计收费基准价

基本设计收费基准价是按照本收费导则计算出的基本设计基准收费额，发包人和设计人根据实际情况，在规定的浮动幅度内协商确定基本设计收费额。

2.1.4 基本设计收费

基本设计收费是指在工程设计中提供编制方案设计文件、初步设计文件、施工图设计文件收取的费用，并相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参加试车考核和竣工验收等服务。基本设计收费包含的设计范围为计费额中有明确投资的内容。

2.1.5 其他设计收费

其他设计收费是指根据工程设计实际需要或者发包人要求提供

除基本设计服务外的其它相关专业（项）设计服务收取的费用，除总则中包含的总体设计费、非标准设备设计文件编制费、施工图预算编制费、竣工图编制费外，其他内容及收费见相关规定。

2.1.6 设计总体协调费

设计总体协调收费是指建设项目工程设计基本设计服务、其他设计服务由一个设计人总包完成，或者由两个或者两个以上设计人承担的，其中对建设项目工程设计合理性和整体性负责的设计人加收的工程设计协调服务费。设计总体协调收费按照下列公式计算：

$$\text{设计总体协调收费} = (\text{基本设计收费} + \text{其他设计收费}) \times 5 \sim 10\%$$

2.1.7 基本设计收费基价

基本设计收费基价是完成基本设计服务的价格。基本设计收费基价在《工程基本设计收费基价表》中查找确定，见附表 1。

2.1.8 基本设计收费计费额

基本设计收费计费额，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。

工程中有利用原有设备的，以签订工程设计合同时同类设备的当期价格作为工程基本设计收费的计费额；工程中有缓配设备，但按照合同要求以既配设备进行工程设计并达到设备安装和工艺条件的，以既配设备的当期价格作为工程基本设计收费的计费额；工程中有引进设备的，按照购进设备的离岸价折换成人民币作为工程基本设计收费的计费额。

2.1.9 工程基本设计收费调整系数

工程基本设计收费标准的调整系数包括：专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数。

1 专业调整系数是对不同专业建设项目的工程设计复杂程度和工作量差异进行调整的系数，见附表 2。

2 工程复杂程度调整系数是对同一专业不同建设项目的工程设

计复杂程度和工作量差异进行调整的系数。工程复杂程度分为一般、较复杂、复杂和特别复杂四个等级，见附表 3。

3 附加调整系数是对专业调整系数和工程复杂程度调整系数尚不能调整的因素进行补充调整的系数。附加调整系数为两个或两个以上的，附加调整系数不能连乘。将各附加调整系数相加，减去附加调整系数的个数，加上定值 1，作为附加调整系数调整值，见附表 4。

2.1.10 非标准设备设计收费按照下列公式计算：

非标准设备设计费=非标准设备计费额×非标准设备设计费率。

非标准设备计费额为非标准设备的初步设计概算。非标准设备设计费率在《非标准设备设计费率表》中查找确定。对于无初步设计概算的工程项目，非标准设备计费额按照可研批复的投资估算计算。

2.1.11 单独委托非全阶段工程设计，如方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的，按照复杂程度、深度要求，在基本工作量基础上上浮，方案阶段可上浮 30%~80%，其余阶段可上浮 10%~30%。应发包人要求，工程设计项目将多阶段合并简化为一阶段设计时，按全阶段设计收费，再协商具体收费额。

2.1.12 初步设计之前，根据技术标准的规定或者发包人的要求，需要编制总体设计的，按照该建设项目基本设计收费的 5%加收总体设计费。

2.1.13 编制工程施工图预算的，按照该建设项目基本设计收费的 10%收取施工图预算编制费；编制工程竣工图的，按照该建设项目基本设计收费的 8%收取竣工图编制费。

2.1.14 工程设计中采用标准设计或者复用设计的，按照同类新建项目基本设计收费的 30%计算收费；需要重新进行基础设计的，按照同类新建项目基本设计收费的 40%计算收费；需要对原设计做局部修改

的，由发包人和设计人根据设计工作量协商确定工程设计收费（可按照同类新建项目基本设计收费的 40%~80%计算收费）。

2.1.15 工程设计中采用设计人自有专利或者专有技术的，其专利和专有技术费用由发包人与设计人协商确定。

2.1.16 工程设计中的引进技术需要境内设计人配合设计的，或者需要按照境外设计程序和技术质量要求由境内设计人进行设计的，工程设计费用由发包人与设计人根据实际发生的设计工作量，参照本导则协商确定。

2.1.17 由境外设计人提供设计文件，需要境内设计人按照国家标准规范审核并签署确认意见的，按照国际对等原则或者实际发生的工作量，协商确定审核确认费。

2.1.18 除另有约定外，设计人所编制的设计文件的著作权属于设计人。发包人可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用文件，但不能擅自修改或用于与设计合同无关的其他事项，并不得为合同以外的目的而复制使用并提供给任何第三方。需设计单位提供数字化交付文件，以用于后续相关工作使用时，应明确使用内容及范围，并支付相应的费用。

2.1.19 设计人提供设计文件的标准份数，初步设计、总体设计分别为 10 份，方案设计 6 份，施工图设计、非标准设备设计、另行委托的施工图预算及竣工图分别为 8 份。发包人要求增加设计文件份数的，由发包人另行支付印制设计文件工本费，具体费用由双方根据市场价协商确定。

2.1.20 本导则中的工程设计基本收费不含驻场服务费，如需设计人提供驻场服务，可根据附录一工日定额计费方式，由双方协商确定。

2.1.21 本收费导则不包括本导则以外的其他服务收费。其他服务收费，国家有收费规定的，按照规定执行；国家没有收费规定的，由发包人与设计人协商确定。

2.1.22 本收费导则适用于建筑工程、装饰装修工程、风景园林工程、市政工程等项目设计。其他专业参照相关规定执行。

附表 1 基本设计收费基价表（有独立基价表的除外）

序号	计费额（万元）	收费基价（万元）
1	50	5.0
2	200	11.25
3	500	26.13
4	1000	48.50
5	3000	129.75
6	5000	204.88
7	8000	312.00
8	10000	381.00
9	20000	680.16
10	40000	1,264.80
11	60000	1,818.24
12	80000	2,352.12
13	100000	2,872.08
14	200000	5,118.42
15	400000	9,518.21
16	600000	13,682.13
17	800000	17,700.11
18	1000000	21,612.87
19	2000000	40,191.24

- 注：1 计费额≤50 万元的收费基价为 5 万元；
 2 计费额处于两个数值区间的，采用直线内插法确定工程设计收费基价；
 3 计费额>2,000,000 万元的，超出部分乘以 1.85%的收费率计算超出部分的收费基价。

附表 2 专业调整系数表

专业名称	条件说明	调整系数
建筑工程	工业及民用建筑工程	1.0
	人防工程	1.1
	古建筑、保护性建筑工程	1.4

专业名称	条件说明	调整系数
装饰装修工程	建筑装饰装修工程	1.0
	仿古建筑、古建筑和保护性建筑装饰装修工程	1.3~1.6
风景园林工程	竖向地形、园路场地、种植工程、水电工程	1.1
市政工程	道路工程、公共交通工程、给水排水工程、环境卫生工程、热力工程（管线）	1.0
	桥梁隧道工程、轨道交通工程、燃气工程、热力工程（热源）	1.1

附表 3 复杂程度调整系数表

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备 注
建筑工程	一般 I 级	1 功能单一、技术要求简单的小型公共建筑工程（景观建筑除外）； 2 小型仓储建筑工程； 3 简单的设备用房及其他配套用房工程； 4 人防疏散干道、支干道及人防连接通道等人防配套工程	0.85	设计均不包含相应的工艺设计、深化设计内容
	较复杂 II 级	1 大中型公共建筑工程； 2 技术要求较复杂或有地区性意义的小型公共建筑工程； 3 高度 50m 以下的一般公共建筑工程； 4 54m 以下一般标准的居住建筑工程； 5 仿古建筑、一般标准的古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程； 6 中型仓储建筑工程； 7 二等人员掩蔽所、物资库工程同时建筑面积 < 10000m ² 的人防工程	1.0	
	复杂 III 级	1 高标准大型公共建筑工程； 2 技术要求复杂或具有经济、文化、历史等意义的省（市）级中小型公共建筑工程； 3 高度大于 50m 且小于 100m 的公共建筑工程； 4 54m 以上居住建筑和 54m 以下高标准居住建筑工程； 5 高标准的古建筑、保护性建筑和地下建筑工程； 6 五级专业队工程或者建筑面积 ≥ 10000m ² 的人防工	1.15	

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备 注
		程; 7 有复杂工艺配合的厂房（半导体、面板、新能源、医药、实验室等）		
	特别复杂 IV 级	1 功能和技术要求特别复杂的公共建筑工程; 2 建筑高度大于 100m（含）的居住或公共建筑工程; 3 单体建筑面积大于 80000m ² 的超大型公共建筑工程; 4 人防医疗救护工程; 人防指挥所工程; 5 抗震设防有特殊要求的建筑工程（隔震垫、阻尼器、消能装置等）; 异形空间钢结构工程	1.3	
装饰装修工程	一般 I 级	1 功能单一、技术要求简单的公共建筑的建筑装饰装修工程, 如: 相当于二星级酒店及以下标准的普通住宅、酒店、会所、办公、商业、公建等; 2 简单的设备用房及其他配套用房工程; 3 简单的建筑室外装饰工程（幕墙深化）	0.85	
	较复杂 II 级	1 一般标准的公共建筑的建筑装饰装修工程, 如: 相当于三星级酒店标准的高档住宅、酒店、会所、办公、商业、公建等; 2 一般标准的建筑室外装饰工程（幕墙深化）; 3 有地区性意义的中小型公共建筑工程或技术要求较复杂; 4 具有经济、文化、历史等意义的省(市)级中小型公共建筑工程或技术要求复杂	1.0	
	复杂 III 级	1 高标准的公共建筑的建筑装饰装修工程, 如: 相当于四、五星级标准的豪华住宅及别墅、酒店、会所、办公、商业、公建、博物馆等; 2 高标准的建筑室外装饰工程（幕墙深化）; 3 一般标准的仿古建筑、古建筑、保护性建筑以及地下建筑工程; 4 高级特殊声学装修工程	1.15	
	特别复杂 IV 级	1 功能要求和室内装饰有特殊要求的建筑装饰装修工程, 如: 奢华酒店及以上标准的定制化住宅及别墅、酒店、会所、办公、商业、博物馆等; 2 特殊标准、定制化的建筑室外装饰工程（幕墙深化）;	1.3	

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备 注
		3 具有经济、文化、历史等意义的国家级超大型公共建筑工程或技术要求特别复杂； 4 高标准的古建筑、仿古建筑、保护性建筑和地下建筑工程		
风景园林工程	一般 I 级	1 人工培育种植的功能单一、品种单一的生态林、防护绿地； 2 种植培养苗木、花卉的生产绿地	0.85	
	较复杂 II 级	1 植物品种在两种以上的，有一定景观要求的道路绿化工程或风景林工程； 2 一般标准、花草树木品种较少、设计复杂程度一般且功能单一、植物品种较少的公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程； 3 风景林	1.0	
	复杂 III 级	1 道路侧旁绿地宽度超过 5m 的，结合游憩与慢行系统的城市重点道路绿化工程，如城市步行街、城市景观道等的道路绿化工程，滨水景观； 2 具有一定景观审美要求、园林艺术小品较多、设计工艺较复杂或有景观专项要求的公共建筑环境、企事业单位与居住区的绿化工程； 3 各类公园、城市广场、滨水湿地、山林景区等园林景观工程； 4 省级风景名胜区、省级旅游度假区、4A 级旅游景区； 5 乡村景观风貌、园林博览会博览园（不含展园）	1.15	
	特别复杂 IV 级	1 国家级风景名胜区、国家公园、国家级旅游度假区、5A 级景区； 2 传统古典园林，文物、文化遗产地环境，园林博览会展园、特色田园风光； 3 度假村、星级酒店、商业地产样板区景观，屋顶花园、室内花园等特色园林景观工程； 4 生态环境修复工程； 5 单独设计的亭、台、墙、廊、假山等园林景观小品	1.3	
市政工程	一般 I 级	1 道路工程：街区及场区内部道路等； 2 桥梁隧道工程：单孔跨径为 5~20m 或多孔跨径总长为 8~30m（含 30m）的桥梁；长度 3km 以内的敞	0.85	1 隧道工程包括城市地下道路、地

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备 注
		开式隔声屏； 3 公共交通工程：独立公交站台； 4 给水排水工程：一般给水（含再生水）管线（ $DN \leq 0.15m$ ，无管线交叉）工程；一般排水地下管线（ $DN \leq 0.6m$ ，无管线交叉）工程； 5 环境卫生工程：公厕及收集站； $\leq 150T/d$ 小型垃圾转运站及收集站； 6 燃气工程：庭院户内燃气管道工程；天然气化的燃气瓶组供应站工程； 7 热力工程：供热小区管网（二级网）工程		下车库联络道、山岭隧道和地下隧道； 2 垃圾填埋场、环境修复工程含景观设计要求的，景观设计部分参见风景园林工程；
	较复杂 II 级	1 道路工程：支路、次干路工程及附属工程； 2 桥梁隧道工程：单孔跨径为 $20 \sim 40m$ （含 $20m$ ）或多孔跨径总长为 $30 \sim 100m$ 的桥梁；简单城市立交桥、梁式结构的人行天桥、人行地下通道、涵洞工程；长度大于 $3km$ 的敞开式隔声屏；长度 $\leq 500m$ 或开挖跨度 $\leq 10m$ 的隧道工程； 3 公共交通工程：面积 $\leq 6000m^2$ 的公交场站； 4 给水排水工程：城区给水（含再生水）管线（ $DN \leq 0.15m$ ，有管线交叉）；城区排水管线，一般排水地下管线（ $DN \leq 0.6m$ ，有管线交叉）； 5 环境卫生工程： $\leq 450T/d$ 中型垃圾转运站（或分选）； $\leq 500T/d$ 卫生填埋场；一般工业固废工程； 6 燃气工程：小时流量 $\leq 30000m^3$ 调压站；燃气中压管线； ≤ 20000 户气化站、混气站； $\leq 500m^3$ 的储配站工程或总容积 $\leq 500m^3$ LNG 站； 7 热力工程： $\leq 2MW$ 的小型换热站工程； $DN \leq 400mm$ 热水管道工程； $10t/h$ （ $7MW$ ）及以下锅炉房	1.0	3 储配站指高压球罐储存输送，低压气柜储存、净化、加压输送； 加气站指 CNG 加气母站和 CNG、LNG 加气常规站
	复杂 III 级	1 道路工程：城市快速路、城市主干路、广场、停车场工程及附属工程； 2 桥梁隧道工程：单孔跨径 50 米以上的预应力混凝土简支梁，跨径 100 米以上的预应力混凝土连续梁或刚构，跨度 400 米以下拱桥，跨度 1000 米以下斜拉桥，跨度 1500 米以下地锚式悬索桥，跨度 300 米以下自锚式悬索桥； $500m < \text{长度} \leq 1000m$ 或 $10m < \text{开挖跨度} \leq 15m$ 的隧道工程；非梁式结构的人行天桥；城市高架桥；全苜蓿叶型、枢纽型等各类独立	1.15	

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备注
		的互通式立体交叉工程；封闭式隔声屏； 3 公共交通工程：面积$>6000\text{m}^2$的公交场站；公共交通专用道、公交枢纽、城市综合客运交通枢纽（交通方式小于等于两种）； 4 给水排水工程：大中型排水管线（$\text{DN}>0.6\text{m}$）工程；大中型给水管线（$\text{DN}>0.15\text{m}$）工程；排水渠、涵；泵站、地下调蓄池、水闸等构筑物；单舱综合管沟工程；雨水收储设施；管道修复（不含管道诊断）工程（$\text{DN}\geq 1.0\text{m}$）；片区雨污分流改造、老旧城区排水管网改造（改造涉及城区面积小于 1 平方公里）；管线迁改工程；直饮水系统；生态湿地（以景观功能为主）等水处理工程； 5 环境卫生工程：$>450\text{T/d}$大型垃圾转运站（或分选）；$>500\text{T/d}$卫生填埋场；垃圾及污泥生化处理厂；粪便处理厂；填埋气体收集利用工程；环境修复工程（含土壤修复、填埋场封场、黑臭水体治理及流域环境综合整治等）；电子垃圾资源化；畜禽无害化处理；建筑垃圾处理工程； 6 燃气工程：燃气高压管线；大于 20000 户气化站、混气站；大于 500m^3且$\leq 5000\text{m}^3$的储配站或$\leq$总容积 5000m^3LNG 站；$\leq 500\text{m}$燃气管线的穿、跨越工程；门站，加气站；小时流量大于 30000m^3调压站； 7 热力工程：$>2\text{MW}$的换热站工程；$\text{DN}\leq 400\text{mm}$蒸汽管道工程；$400\text{mm}<\text{DN}<1200\text{mm}$热水管道工程； 8 轨道交通工程：地铁工程、轻轨工程、单轨、有轨电车		
	特别复杂 IV 级	1 道路工程：汽车试验场工程、城市智能交通工程； 2 桥梁隧道工程：跨度 400 米以上拱桥，跨度 1000 米以上斜拉桥，跨度 1500 米以上地锚式悬索桥，跨度 300 米以上自锚式悬索桥，以及不能归类为以上桥型的新型桥型；现况桥梁拆除、维修加固工程；长度$>1000\text{m}$或开挖跨度$>15\text{m}$的隧道工程；地质条件复杂隧道、水下隧道、大直径盾构隧道（管片外径大于 10m）、浅埋暗挖隧道； 3 公共交通工程：城市综合客运交通枢纽（交通方	1.3	

专业名称	复杂程度	条件说明	调整系数	备 注
		式大于两种)；快速公交系统 (BRT)； 4 给水排水工程：净水厂、污水处理厂、再生水污水处理厂、工业废水处理、污泥处理工程、海水淡化及水处理工程；长距离超大型输配水管线（长度$\geq 10.0\text{km}$、管径$\geq 2.4\text{m}$）；长距离超大型的排水管线（长度$\geq 5.0\text{km}$、管径$\geq 3.0\text{m}$）；多舱综合管沟工程、海绵城市；取水口（取水头部）工程；生态湿地（以水处理功能为主）等水处理工程；片区雨污分流改造、老旧城区排水管网改造（改造涉及城区面积大于1平方公里）； 5 环境卫生工程：废物协同性处置工程；医疗废物及危险废物处理处置工程；地下式垃圾转运站、处理处置工程；餐厨垃圾等生物质处理工程；垃圾焚烧处理工程；垃圾全程分类、资源再利用工程； 6 燃气工程：大于5000m^3的储配站或大于5000m^3的LNG站；大于500m燃气管线的穿跨越工程；LNG液化工厂； 7 热力工程：DN$>400\text{mm}$蒸汽管道工程；DN$\geq 1200\text{mm}$热水管道工程；供热面积大于500万m^2的加压泵站、中继能源站或隔压换热站工程；换热首站；多热源联网工程；蒸汽锅炉和热水锅炉合建的热源厂；不同容量规模锅炉合建的热源厂；大于20t/h（14MW）锅炉房；新能源供热热源厂；涉核供热首站； 8 轨道交通工程：磁浮工程		

附表4 附加调整系数表

专业名称	条件说明		调整系数
建筑工程	改扩建和技术改造（含结构加固）建筑工程		1.3~1.6
	仿古建筑		1.3
	TOD类建设项目设计：区域型TOD、城市型TOD、社区型TOD三大类型建设项目		1.3~1.5
	绿建设计	一星级	1.0
		二星级	1.05

专业名称	条件说明		调整系数
		三星级	1.1
	绿色能源应用设计		1.0~1.2
装饰装修工程	改扩建和技术改造装饰工程项目		1.3~1.6
风景园林工程	城市更新改扩建绿化工程		1.1
	城市更新改扩建园林工程		1.2~1.3
	传统古典园林修复、改造、扩建		1.4
市政工程	城市道路通过地下管网密集区（≥3根管线）；海绵城市及道路下方敷设管廊；跨越铁路、地铁等既有构筑物；道路维修、改扩建；改造道路管线综合		1.1~1.4
	桥梁、隧道通过地下管网密集区和敏感建筑群；桥梁、隧道工程改扩建		1.1~1.4
	景观桥梁（含景观人行天桥）		1.5~2.0
	现况桥梁、隧道维修加固（含安全设施维修加固）		2.0
	快速公交系统（BRT）穿越城市中心密集区域；城市客运交通枢纽位于中心城区、城市重点地段或换乘高架、地面车站；公交场站改造；城市客运交通枢纽改造		1.1~1.4
	各类给水排水管线（含综合管沟）穿越管网密集区或穿越既有构筑物（铁路、地铁、河道及道路等）；给水排水管线（含综合管沟）改扩建；二次供水系统改扩建；厂站改扩建		1.1~1.4
	垃圾转运、处理处置设施工程含有渗滤液处理；垃圾处理工程中含能源利用；废物处理处置工程含综合利用		1.1~1.4
	燃气、热力工程改扩建		1.4
	轨道交通土建工程穿越地下管网及建筑物、构筑物密集地区；轨道交通高架车站、地面车站；轨道交通地下车站；轨道交通控制中心、指挥中心；轨道交通车辆基地、停车场、车辆段；既有线改扩建		1.1~1.4

附表 5 其他设计计费表

附表 5-1 其他设计计费表（一）

序号	服务内容	计费基数	费率或单价	备注
1	编制施工招标技术文件	设计收费	8~18%	
2	编制工程量清单	设计收费	10%	
3	海绵城市	占地面积	5~15 元/平方米	
4	以施工牵头的 EPC 设计配合费	建安投资额	0.5~1.0%	从总包费用中支出
5	以设计牵头的 EPC 管理费	建安投资额	2~5%	从总包费用中支出

注：1 工程设计各专业共用；

2 本表所列其他设计计费=计费基数×费率或单价。

附表 5-2 其他设计计费表（二）

专业名称	服务内容			计费基数	费率或单价	备 注
建筑工程	装 配 式 设 计	装 配 式 混 凝 土 结 构	$S < 40\%$	装配式建筑 面积	8~10 元/平 方米	1 “S” 为预制装配率； 2 装配式建筑面积为装 配式建筑各单体地上建 筑面积之和； 3 装配式钢结构、装配 式木结构、装配式混合 结构不含构件深化费 用； 4 混凝土预制构件深化 设计单独计费时，服务 计费为 4~10 元/平方 米，可按预制装配率区 段插值取用。
			$40\% \leq S < 55\%$		10~12 元/平 方米	
			$S \geq 55\%$		12~16 元/平 方米	
		装 配 式 钢 结 构、装 配 式 木 结 构、装 配 式 混 合 结 构	—	装配式建筑 面积	4~6 元/平方 米	
	建筑智能化系统设计			专项投资额	3~5%	以建筑智能化工程的建 筑安装费用投资额为计 费额
	标识标牌（导视）设计			建筑面积	2~3（居住 类）、3~5 （公建类）、 1~2（工业 类）元/平方 米	根据标识等级确定单价

专业名称	服务内容	计费基数	费率或单价	备 注
	特殊声学设计	专项基本设计计费	2	以特殊声学设计工程的建筑安装费用投资额为计费额计算专项基本设计计费
	特殊照明设计	专项基本设计计费	1~2	以特殊照明设计工程的建筑安装费用投资额为计费额计算专项基本设计计费
	机电二次深化设计	建筑面积	5~8 元/平方米	以建筑类型及建筑复杂度确定单价；各专业（水、电、暖通）单独计费
	钢结构深化设计	建筑用钢量	50~70 元/吨	以建筑类型及建筑复杂度确定单价
	体育工艺设计			根据工作量协商确定
	建筑物结构检测及鉴定	建筑面积	20~30 元/平方米	
	总图管线综合设计	场地面积	2 元/平方米	以场地面积计算
	原设计图纸复核	建筑面积	2~3 元/平方米	不足 1000 平方米按 1000 平方米计
	图纸复原	建筑面积	8~12 元/平方米	
装饰装修工程	幕墙深化设计 (深度为施工图设计)	幕墙展开面积	10~25 元/平方米	对于异形、面积较小的幕墙深化设计单价另议
	机电二次深化设计	建筑面积	5~8 元/平方米	以建筑类型及建筑复杂度确定单价；各专业（水、电、暖通）单独计费
	室内家具、陈设艺术设计 (深度为方案阶段)	精装修面积	20~50 元/平方米	办公、商业
		精装修面积	50~80 元/平方米	酒店
	室内艺术照明设计	专项基本设计计费	1.2~1.3	以室内照明设计工程的建筑安装费用投资额为计费额计算专项基本设计计费

专业名称	服务内容	计费基数	费率或单价	备 注
	室内装饰标识、标牌设计	精装修面积	5~20 元/平方米	
风景园林工程	城市景观设施，包括地标广场、雕塑、城市景观构筑物等	专项投资额	5~10%	以城市景观设施、雕塑、艺术喷泉、城市景观构筑物的概算建安工程费为专项投资额

注：本表所列其他设计计费=计费基数×费率或单价。

附表 6 各阶段工作量比例表

工程类型		方案设计 (%)	初步设计 (%)	施工图设计 (%)	设计后期服务 (%)
建筑工程	建筑与室外工程（除住宅外）I	15	15	60	10
	建筑与室外工程（除住宅外）II 一般级	15	15	60	10
	建筑与室外工程（除住宅外）III复杂级	20	20	50	10
	建筑与室外工程（除住宅外）IV 特别复杂级	25	20	45	10
	住宅小区（组团）工程	15	30	45	10
	住宅工程（单体住宅）	15	30	45	10
	工业建筑	15	30	45	10
	古建筑保护性建筑工程	30	20	40	10
	人防工程	10	20	60	10
装饰装修工程	一般 I 级	55	—	40	5
	较复杂 II 级	50	15	30	5
	复杂 III 级	45	20	25	10
	特别复杂 IV 级	40	30	20	10
风景园林工程	一般项目（I 级）	50	—	40	10
	较复杂项目（II 级）	40	20	30	10
	复杂、特别复杂项目	40	20	30	10

工程类型		方案设计 (%)	初步设计 (%)	施工图设计 (%)	设计后期服务 (%)
	(Ⅲ、Ⅳ级)				
市政工程	道路工程	35	20	40	5
	桥梁工程	30	20	45	5
	隧道工程	30	25	40	5
	公共交通工程	25	25	45	5
	轨道交通工程	25	25	40	10
	给水排水工程	25	25	45	5
	环境卫生工程	25	25	45	5
	燃气热力工程	25	25	45	5

注：1 对于无方案设计或初步设计的项目，则将表中方案设计或初步设计工作量比例累积至施工图设计工作量比例中；

2 只有一个阶段的设计项目，该阶段按 100%工作量计；

3 提供两个以上设计方案，且达到规定内容和深度要求的，从第二个设计方案起，每个方案按照方案设计费的 30%~50%另收方案设计费。

附表 7 建筑工程各专业工作量比例表

专业类型	建筑 (%)	结构 (%)	设备 (%)		
			水	暖	电
工作量比例	30~40	30~40	8~15	8~15	8~15

注：1 不包含方案阶段的工作量；

2 风景园林工程各专业工作量可参考本表。

附录 E 工日定额计费方式

采用工日定额方式计费时，按以下公式计算：

工日定额计费=专家等级相应工日费用×(定额工日÷0.95÷0.85+辅助工日)

注：1 专家等级相应工日费用详见附表 E；

2 定额工日、相应系数、辅助工日参见《全国建筑设计劳动(工日)定额》(住房和城乡建设部颁发，2014 年修编版)。

附表 E 工程咨询服务人工日取费表

专家等级	工日费用(元/工日)
中国科学院、工程院院士	40000
全国勘察设计大师	20000
享受国务院津贴专家(地方勘察设计大师)	10000
正高级工程(建筑)师、研究员	7500
高级工程(建筑)师、高级工艺美术师	5000
工程(建筑)师、工艺美术师	3000
其他技术人员	2000

注：1 不足半天，按照半天计费，超过半天，按照全天计费；

2 本表适用于建筑工程、装饰装修工程、风景园林工程、市政工程等项目设计咨询。

附录 F 按建筑装饰装修设计面积收费的标准

项目类别	I 级 收费标准 (元/m ²)	II 级 收费标准 (元/m ²)	III 级 收费标准 (元/m ²)	IV 级 收费标准 (元/m ²)
酒店	100	150	220	340
商业	80	120	180	250
办公	80	120	150	200
展陈	200	300	400	600
文体	80	120	150	200
餐饮	100	200	400	600
娱乐	100	200	400	600
交通	80	100	150	180
医疗	60	100	150	180
精装房	400	600	800	1200

注：1 如业主指定设计师, 则按上述报价上浮 10~20%;

2 装配式室内设计标准参照上表室内设计标准;

3 项目分类可参照以下说明:

酒店类: 各类星级酒店、精品酒店、主题酒店、度假酒店和快捷酒店等;

商业类: 购物中心、商业步行街、大中型商场、超级市场及专卖店、零售商店等;

办公类: 办公楼、企业总部、银行及金融机构办公楼、各类写字楼等;

展陈类: 博物馆、纪念馆、美术馆、规划馆、科技馆、展览馆等;

文体类: 会议中心、图书馆、体育场馆、学校等;

餐饮类: 宴会厅、餐厅、咖啡厅、茶馆、连锁餐饮店等;

娱乐类: 主题娱乐空间、健身、养生、酒吧、洗浴中心、歌舞厅等;

交通类: 机场航站楼、轨道交通站房、长途汽车站、水岸空间等;

医疗类: 医院、门诊楼、住院部及综合医疗场所, 各类康复中心、养老院等;

住宅类: 各类住宅、公寓、别墅、四合院、会所、商住展示样板间房等居住空间。

3 项目前期策划和其他咨询服务

3.1 项目前期策划

3.1.1 项目可行性咨询收费基价

表 3.1.1-1 项目可行性咨询收费基价表（万元）

建设投资额 咨询评估项目	~0.3 亿元	0.3~1 亿元	1~5 亿元	5~10 亿元	10~50 亿元	50~100 亿元	100~ 亿元
编制项目建议书	2~8	8~17	17~43	43~62	62~111	111~145	145~405
编制可行性研究报告	5~15	15~34	34~85	85~123	123~222	222~299	299~830
评估项目建议书	1~4	4~8	8~12	12~15	15~17	17~20	20~35
评估可行性研究报告	1.5~5	5~10	10~15	15~20	20~25	25~35	35~70

注：1 建设投资大于 500 亿元的建设项目，按超出投资的 0.06‰增加编制项目建议书的费用；按超出投资的 0.12‰增加可行性研究报告的费用；

2 预可行性研究报告编制参照可行性研究报告收费基价乘以 60%的调整系数；

3 项目建议书或预可行性研究报告与可行性研究报告为同一单位编制时，编制可行性研究报告的基准价应乘以 0.8 的调整系数；

4 根据建设单位委托，工程咨询单位编制上报政府有关部门核准项目申请报告、资金申请报告的费用按可行性研究报告编制费的 20~30%；

5 项目申请报告编制深度达到预可行性研究报告或可行性研究报告要求的，应按相应编制深度计取费用。

表 3.1.1-2 项目可行性咨询分档收费的调整系数表

行 业	调整系数 (以前期工作咨询计费标准为 1)
一、行业调整系数	
石化、化工、钢铁	1.3
石油、天然气、水利、水电、交通（水运）、化纤	1.2
有色、纺织、黄金、轻工、邮电、广播、电视、医药、煤炭、火电（含核电）、机械（含船舶、航空、航天、兵器）、光伏、风电场工程	1.0
林业、商业、粮食、建筑	0.8
建材、交通（公路）、铁道、市政公用工程	0.7
二、工程复杂程度调整系数	0.8~1.2

注：1 水利工程参照《江苏省水利工程设计概（估）算编制规定<2017 年修订版>》（苏水基[2016]26 号）；

2 工程复杂程度具体调整系数由工程咨询机构和委托单位根据工程设计附表 3 复杂程度协商确定。

3.1.2 环境影响评价及验收收费基价

表 3.1.2 环境影响评价收费基价表

序号	工程费（亿元）	收费基价(万元)	备 注
1	≤0.3	8~10	
2	0.3~2	10~22	
3	2~10	22~49	
4	10~50	49~106	
5	50~100	106~157	
6	100~500 及以上	157~505	

注：1 环境影响程度为敏感地区的收费基价可乘以 1.2 的调整系数；

2 编制环境影响报告表的费用按编制报告书的 45%计取；

3 根据主管部门要求，需要建设单位组织召开对环境影响报告书等进行评审的，可按评估项目建议书的 0.6 计算评审费；

4 外购资料费可按环境影响报告书的 5~8%计列；外购卫星图片及解释费可按环境影响报告书的 20~25%计列；

5 验收费可按环境影响报告书收费基价的 0.7~1 倍计算；

6 环境监测专业服务收费，按省人民政府有关规定协商计列；

7 景观影响评价报告收费按环境影响评价收费基价 1.2~1.5 倍计算；

8 工程费为初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。不包括土地购置费、工程建设管理费、设计费等费用。

3.1.3 安全预评价及验收收费基价

表 3.1.3 安全预评价及验收收费基价表

序号	工程费（亿元）	收费基价(万元)	备 注
1	≤0.3	≤12	
2	0.3~1	12~20	
3	1~2	20~55	
4	2~10	55~110	
5	10~50	110~220	
6	50~100	230~340	

注：工程费用大于 100 亿元的建设项目，按超出工程费用的 0.012%增加评价及验收费。

3.1.4 职业病危害预评价及控制效果评价收费基价

表 3.1.4 职业病危害预评价及控制效果评价收费基价表

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）	备 注
1	≤0.3	≤12	
2	0.3~1	12~18	
3	1~2	18~25	
4	2~10	25~50	
5	10~50	50~100	
6	50~100	100~200	

注：1 工程费用大于 100 亿元的建设项目，按超出工程费用的 0.007%增加评价；

2 单独做职业病危害预评价按标准收费的 45~60%计取，单独做控制效果评价的费用按标准收费的 40~55%计取。

3.1.5 社会稳定风险评估收费基价

表 3.1.5 社会稳定风险评估收费基价表

序号	总投资（亿元）	收费基价（万元）	备 注
1	≤5	≤20	
2	5~10	20~40	
3	10~50	40~80	
4	>50	≤95	

3.1.6 地震安全性评价收费基价

表 3.1.6 地震安全性评价收费基价表

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）	备 注
1	≤5	≤10	
2	5~10	10~20	
3	10~50	20~60	
4	50~100	60~90	
5	>100	≤100	

3.1.7 节能评估收费基价

表 3.1.7 节能评估收费基价表

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）	备 注
1	≤2	≤15	
2	2~10	15~45	
3	10~50	30~90	
4	50~100	90~120	

注：工程费用大于 100 亿元，按不大于工程费用的 0.012% 计算。

3.1.8 防洪/洪水影响评价收费基价

表 3.1.8-1 防洪/洪水影响评价收费基价表

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）	备 注
1	≤0.5	≤33	
2	0.5~1	33~39	
3	1~2	39~46	
4	2~10	46~59	
5	10~50	59~72	
6	50~100	72~104	
7	>100	≤143	

注：1 防洪影响评价收费=基价×(1+相关复杂度系数之和)×(1+相关附加调整系数之和)；

2 不包括建立数值模型，建议额外增加数值模型计算费用；

3 防洪影响评价收费不包括地质勘察、地形测量、工程监测和工程检测等费用。

表 3.1.8-2 防洪/洪水影响评价复杂程度系数表

序号	河道及堤防特征	复杂系数	备 注
1	长江、淮河干流	0.3	
2	敏感支流和主要一级支流	0.2	
3	一般一级支流	0.1	
4	其它	0	

表 3.1.8-3 防洪/洪水影响评价附加调整系数表

序号	工作深度	附加系数	备 注
1	渗流稳定复核	0.2	
2	结构安全复核	0.2	
3	抗滑稳定安全复核	0.2	
4	演变分析	0.2	
5	穿堤或引水管线、泵站、 火力发电厂的灰场	0.4	
6	防洪除涝水位分析	0.6	

3.1.9 水土保持方案评价验收基价

表 3.1.9-1 水土保持方案评价及验收收费基价表

序号	主体工程土建投资（亿元）	收费基价（万元）	备 注
1	≤0.5	≤26	
2	0.5~1	26~42	
3	1~2	42~46	
4	2~10	46~106	
5	10~50	106~325	
6	50~100	325~494	
7	>100		按 0.049%计取

注：1 地貌类型调整系数：山区为 1.2，丘陵为 1.0，平原为 0.8；

2 行业调整系数：石化、采掘业、火电、冶金、医药为 1.3；水利、水电、核电建设项目为 1.2；市政生态环境保护基础设施项目为 1.2；铁路、公路建设项目 1.0；其他建设项目为 0.8。

表 3.1.9-2 水土保持监测收费基价表

序号	工程费（亿元）	收费基价（万元）	按年计费（万元）
1	0.5~1	5~12	5~7
2	1~2	12~30	7~9
3	2~10	30~70	9~20
4	10~50	70~100	20~40
5	>50	100~150	40~80

注：对建设工期较长、工期不明确及其他因素影响导致监测未及时开展等情况可采用按年计费，监测年限计算从施工准备期至设计水平年。

3.1.10 水资源论证报告收费基价

表 3.1.10 水资源论证报告收费基价表

序号	工程费（亿元）	一级	二级	三级	备 注
1	≤0.3	10~15	8~10	≤8	
2	0.3~2	20~23	15~20	10~15	
3	2~5	25~30	20~25	15~20	
4	5~10	32~35	30~32	25~30	
5	10~50	42~48	35~42	32~35	
6	50~100	56~64	48~56	42~48	
7	>100	≤80	64~70	56~64	

注：1 建筑、市政、服务业调整系数为 0.8；

2 等级划分按《建设项目水资源论证导则》（GB/T 35580-2017）执行。

3.1.11 交通专项设计收费基价

表 3.1.11 交通专项设计收费基价表

序号	（建筑）面积 （万平方米）	综合交通调查 （万元）	交通影响评价报告 （万元）	交通组织设计 （万元）
1	≤2	5	15	12
2	5	10	20	16
3	10	10	30	24
4	20	20	40	32
5	50	20	100	80
6	100	30	150	120
7	200	30	200	160
8	500	40	250	200
9	1000	40	300	240
10	≥2000	50	400	320

注：按项目建筑面积（指建筑项目总建筑面积，包括地上和地下建筑面积）统计，建筑面

积处于两个数值区间的，采用直线内插法确定专项收费基价。

3.1.12 管线综合专项设计收费基价

表 3.1.12-1 管线综合专项设计收费基价表

序号	设计阶段	收费基价【万元/（根×千米）】
1	规划或方案	0.5
2	施工图设计	1.0

表 3.1.12-2 管线综合成本修正系数表

序号	工程设计条件	修正系数
1	管线累计>7 根	1.1
2	改造道路管线综合	1.1
3	管线交叉平均每公里累计>15 次	1.2
4	道路路口平均间距<300 米	1.2

注：1 单项委托市政工程设计管线专项收费基价按本表低于 8 万元时，则按 8 万元收费；

2 管线综合设计费=管线综合设计收费基价×管线综合成本修正系数。

3.1.13 地质灾害危险性评估收费基价

表 3.1.13 地质灾害危险性评估收费基价表

序号	工程费用（亿元）	收费基价（万元）	备 注
1	1 以内	不大于 10	
2	1~2	10~15	
3	2~10	15~20	
4	10~50	20~25	
5	50~100	25~30	
6	100 以上	不大于 50	

3.1.14 压覆重要矿产资源评估收费基价

表 3.1.14 压覆重要矿产资源评估收费基价表

序号	项目类别	收费基价（万元）	备 注
1	重要建设项目	20~60	

序号	项目类别	收费基价（万元）	备 注
2	较重要建设项目	10~20	
3	一般建筑项目	5~10	

3.1.15 政府和社会资本合作（PPP）项目收费基价

表 3.1.15 PPP 项目咨询收费基价表（万元）

建设总投资额 PPP 项目咨询	1 亿元 以内	1~5 亿元	5~10 亿元	10~50 亿元	50~100 亿元	100 亿 以上
初步实施方案	5~12	12~30	30~43	43~78	78~105	105~290
物有所值评估	3~10	10~26	26~37	37~67	67~87	87~243
财政承受能力论证	3~9	9~22	22~31	31~56	56~73	73~201
实施方案	12~27	27~68	68~98	98~178	178~239	239~664
PPP 合同咨询	15~20	20~30	30~45	45~68	68~86	86~100
中期评价报告	3~6	6~9	9~12	12~15	15~21	21~42
后评价报告	4~8	8~12	12~16	16~20	20~28	28~56

注：1 建设投资大于 500 亿元的建设项目，物有所值评估及财政承受能力评估按超出投资的 0.06%增加相关费用；

2 其他评估按超出投资的 0.12%增加相应费用。同时承担多项咨询的，每增加一项，增加 5~10%的协调费。

3.1.16 项目后评价咨询及相应评估收费基价

表 3.1.16 项目后评价咨询及相应评估收费基价表（万元）

建设总投资额 咨询评估项目	~0.3 亿元	0.3~1 亿元	1~5 亿元	5~10 亿元	10~50 亿元	50~100 亿元	100~ 亿元
项目后评价	2~7	7~17	17~42	42~60	60~111	111~149	149~415
项目后评价报告	1~3	3~5	5~8	8~10	10~13	13~18	18~35

3.1.17 危险与可操作性分析 HAZOP 及安全完整性 SIL 评价收费基价

表 3.1.17 HAZOP 及 SIL 评价费收费基价表

序号	建设投资（亿元）	收费基价(万元)	备 注
1	≤2	5~30	
2	2~10	30~100	
3	10~20	100~125	

注：建设投资大于 20 亿元以上的建设项目，按 0.06%计算。

3.2 城市更新

3.2.1 城市更新体检评估

表 3.2.1 城市更新体检评估计费表

工作内容	计费单价（万元/县市区）
城市更新体检评估	60~100

注：1 城市更新体检评估以县、市、区为单位计费；
2 地级市层面的项目按所辖县区数量累计计费，可根据复杂、难易程度酌情增减；
3 首次开展可按高限收取，后续常态化工作可以酌情减少；
4 内容深度应符合《城市体检评估技术指南（试行）》（2023 年 5 月版）的要求，如成果深度有其它更高要求，可在本表基础上上浮 20~50%或另行协商。

3.2.2 城市更新行动计划

表 3.2.2 城市更新行动计划计费表

工作内容	计费单价（万元/县市区）
城市更新行动计划	60~100

注：1 城市更新行动计划以县、市、区为单位计费；
2 地级市层面的项目按所辖县区数量累计计费；
3 首次开展可按高限收取，后续常态化工作可以酌情减少。

3.2.3 更新项目实施方案—城市更新项目咨询策划

1 基础调查与评估

表 3.2.3-1 基础调查与评估计费表

序号	调查与评估内容	计费单价（万元/公顷）	
1	用地权属及房屋权属	10~30 个	5 万
		30 个以上	10 万
2	用地潜力评估-留改拆系统	1.0	
3	其他专项评估	1.5	

注：1 委托单位应在项目开展前初步判断用地权属和房屋权属调查与评估难度，如果每公顷内用地权属及房屋权属小于 10 个，则不计费，如果每公顷用地权属及房屋权属大于 10 个，则根据每公顷个数计费；如果调查与评估完成后，存在与预估不符的情况，可补充收费；

2 如委托单位确定开展如消防、交通、市政等专项，并委托其他单位，则本项目中不包含专项评估内容，且不收费。

2 项目策划

城市更新项目策包含产业策划及商业策划两类。

表 3.2.3-2 产业策划计费表

序号	用地规模（公顷）	计费单价（万元）
1	小于 10	50
2	10~30	50~80
3	30 以上	80~100

注：1 可根据项目难度调整 1.1~1.5 收费系数；可根据地方经济发展水平给予 0.8~1.0 优惠；

2 委托单位如果要求增加资金平衡测算，则增加产业策划费用的 15%；如果要求增加运营管理（策划建议），则增加产业策划费用的 20%；如果要求进行运营管理服务，则费用另计；

3 项目策划中不包含结合建筑的商业策划，如果委托单位要求增加商业策划，则费用另计。

表 3.2.3-3 商业策划计费表

序号	建设规模（平方米）	计费单价（元/平方米）
1	5000 以下	15
2	500~30000	20
3	30000~80000	15~18
4	80000 以上	12~16

注：1 可根据项目难度调整 1.1~1.5 收费系数；

2 委托单位如果要求增加运营管理方案（策划建议），则增加商业策划费用的 20%；如果要求进行运营管理服务，则费用另计；

3 收费基价为 5 万元。

3 更新项目实施方案（总体方案）

表 3.2.3-4 更新规划总体方案计费表

序号	用地规模（公顷）	计费单价（万元/公顷）
1	小于 5	—
2	5~10	10.0
3	10~20	8.0

序号	用地规模（公顷）	计费单价（万元/公顷）
4	20~50	6.0
5	50~100	4.0
6	100 以上	3.0

注：1 更新规划总体方案收费基价为 60 万元；

2 委托单位如果要求制作实体模型、动画、测绘历史建筑及建档等，则费用另计；

3 委托单位如果要求增加建筑形体方案示意，则计费单价分别增加 1 万元/公顷；如果要求编制建筑单体方案，则建筑方案设计费用另计；

4 根据更新类型和更新模式的不同，收费标准可按表 3.2.3-5 中调整系数进行增减；

5 委托单位如果要求在规划实施阶段进行更新规划整合工作，该部分费用按照收费标准的 50%收取；

6 表中计费标准不含更新导则与地块更新管控图则的编制费用。

表 3.2.3-5 更新类型复杂系数表

更新类型	复杂系数
历史文化类	每公顷内含 0~10 个产权地块，复杂系数 1.2
	每公顷内含 10~30 个产权地块，复杂系数 1.5
	大于 30 个/公顷，复杂系数 2.0
历史文化街区	1.2~1.5
历史风貌区/一般历史地段 (含工业遗址地段、存在历史建筑 或文保建筑的地段)	1.0~1.2

4 重要节点概念方案

表 3.2.3-6 重要节点概念方案收费表

序号	类别	计费单价（万元/个）
1	历史文化类	20~30 万
2	普通类	15~20 万

注：1 重要节点由总体方案确定，包括对项目具有重要控制作用与空间展示的节点空间以及能够代表项目普遍问题解决方式的节点空间；

2 概念方案应符合总体方案的管控条件与意图，概念方案能够直观展示空间效果，更新问题的解决途径；

3 概念方案自身需要具备可实施性。

5 专项咨询

1) 消防保障方案

表 3.2.3-7 消防保障方案计费表

序号	用地规模（公顷）	计费单价（万元/公顷）
1	小于 10	10.0
2	10~30	9.0
3	30~50	8.0
4	50 以上	7.0

注：1 消防保障方案收费基价为 60 万元；

2 因保护利用历史建筑、历史文化街区需要，确实无法满足国家工程建设消防技术标准要求而需专门制定防火安全保障方案的，则根据计费标准乘以 1.5 的系数；如为一般传统风貌区的，则根据计费标准乘以 1.3 的系数；其他更新类型可根据项目难度调整 1.0~1.2 收费系数；

3 审批级别，上报省厅各部门审批可乘以 1.2 的系数，上报国家部委审批可乘以 1.5 的系数，上报国务院审批可乘以 2.0 的系数；

4 委托单位如果要求增加特殊消防设计必要性论证等附加项目的，则费用按照表 3.2.3-8 另计。

表 3.2.3-8 消防保障方案附加项目计费表

序号	附加项目	计费单价
1	特殊消防设计必要性论证	消防保障方案费用的 20%
2	疏散模拟	消防保障方案费用的 5%
3	火灾蔓延模拟	5 万元/工况
4	火灾烟气模拟	5 万元/工况
5	实体燃烧试验	80~100 万元/个
6	消防安全评估（实施前）	消防保障方案费用的 20%
7	消防安全评估（实施后）	消防保障方案费用的 30%

2) 交通策划方案

表 3.2.3-9 交通影响评价与系统提升项目计费表

序号	用地规模（公顷）	计费单价（万元/公顷）
1	<10	-
2	10~50	2.4
3	50~100	2.2
4	100~300	1.8
5	300~500	0.9
6	500 以上	1.2

注：1 交通改善规划设计收费基价为 25 万元；

2 委托单位如果要求达到方案设计深度，参照道路交通设施进行计费；

3 以上地区交通改善规划考虑项目深度和工作量增加等情况，可乘以 1.0~2.0 的调整系数；

4 委托单位如要求交通仿真，则费用另计。

表 3.2.3-10 交通改善规划项目计费表

序号	用地规模（公顷）	计费单价（万元/公顷）
1	<10	-
2	10~50	2.0
3	50~100	1.8
4	100~300	1.5
5	300~500	0.75
6	500 以上	1

注：1 交通改善规划设计收费基价为 20 万元；

2 委托单位如果要求达到方案设计深度，参照道路交通设施进行计费；

3 以上地区交通改善规划考虑项目深度和工作量增加等情况，可乘以 1.0~2.0 的调整系数；

4 委托单位如要求交通仿真，则费用另计。

表 3.2.3-11 交通影响评价项目计费表

项目类别	建筑规模 (万平方米)	计费单价 (万元/万平方米)	计费单价 (万元/处)
一般开发项目	$S \leq 10$	—	25
	$10 < S \leq 20$	1.8~1.6	—
	$20 < S \leq 50$	1.6~1.5	—
	$50 < S \leq 100$	1.5~1	—
	大于 100	1	—
交通类项目	枢纽	—	35
	公交场站	—	25
	停车场及其他	—	18

注：1 参照国家标准《建设项目交通影响评价技术标准》编制指南等要求；

2 交通类项目根据其衔接交通方式乘以调整系数，航空、铁路、港口、长途等枢纽 2.0~3.0，城市公共交通运输枢纽 1.0~1.5，公交首末站、中心站（停车场）、保养场等 1.0~2.0，停车场 1.0~1.5 等。

3) 市政基础设施规划方案

表 3.2.3-12 市政基础设施规划方案计费表

序号	项目	计费单价	备注
1	河道蓝线定线	3.5 万元/公里	收费基价 3.5 万元
2	河道综合整治	25 万元/公里	收费基价 7.5 万元。 专业系数（按河道蓝线划分）：小于 30 米河道 0.4，30~50 米河道 0.5~0.7，50~100 米河道 0.7~1.0，大于 100 米河道 1.0+
3	市政管线规划方案 综合	0.4 万元/根/公里	收费基价 6 万元
4	市政管线设计方案 综合	0.6 万元/根/公里	收费基价 6 万元
5	市政管线规划选线	1.8 万元/公里	收费基价 6 万元。 每增加一个比选方案，难度系数增加 0.3
6	市政设施规划选址	25 万元/处	视区位条件、规划内容、深度不同 考虑难度系数 1.0±。独立选址难

序号	项目	计费单价	备注
			度系数 1.0+, 每增加一处比选方案, 难度系数增加 0.3。如选址基本确定, 进行控规深化, 难度系数 0.5~1.0
注: 根据实际工程及工作深度情况可考虑 1.0± 的难度系数。 最终收费=计费单价×工程量×专业系数×难度系数			

4) 城市数字化智慧化提升规划方案——智慧“城市规划”

利用信息化、智能化手段, 提升城市规划全流程的智慧化水平, 服务内容包括资料汇集平台、信息调研平台、数据分析平台、公众参与平台、规划展示平台, 以及城市运营平台。

表 3.2.3-13 智慧“城市规划”计费表(单位: 万元)

	小城市 (<50 万)	中等城市 (50~100 万)	大城市 (100~500 万)	特大城市 (500~1000 万)	超大城市 (>1000 万)
资料汇集平台	25	25	35	48	60
信息调研平台	25	25	35	48	60
数据分析平台	35	35	60	72	96
公众参与平台	25	25	35	48	60
规划展示平台	25	25	35	48	60
城市运营平台	35	35	60	72	96

注: 城市规模为城市总体规划确定的人口规模。

6 实施管控

1) 更新实施路径

委托单位如果要求进行更新实施路径研究的, 如项目分期、更新主体、更新模式等, 则按照总体方案收费标准的 20%收取。

2) 更新导则与图则

表 3.2.3-14 更新导则与图则计费表

序号	工作内容	计费单价
1	更新导则	按照总体方案收费标准的50%收取

序号	工作内容	计费单价
2	地块更新管控图则	1万元/个

注：已编制总体方案的地段，委托单位如果要求增加更新导则，则按照总体方案收费标准的 50%收取；尚未编制总体方案的地段，委托单位如果要求单独编制更新导则，则按照总体方案收费标准的 1.5 倍进行收取。

3) 总体协调

项目实施阶段由多家单位组成联合体，联合体牵头单位应收取 10%~15%的统筹管理费。

由业主方确定的总体协调单位，总体协调单位可收取 10%~15%的统筹管理费。

3.2.4 更新项目实施方案—城市更新项目工程设计

下列类型项目应按照城市更新工程设计收费标准计算设计收费：

- (1) 列入城市更新行动计划的工程项目；
- (2) 历史文化街区类工程项目；
- (3) 各类城市住区更新、改善类工程项目；
- (4) 各类工业、民用园区更新、改善类工程项目；
- (5) 各类建筑组群更新项目（应包含两栋及两栋以上数量的建筑单体）；
- (6) 城市生态空间修复，数字化智慧化提升工程；
- (7) 本导则涉及到的各类工程专项设计。

1 城市更新工程设计阶段及各阶段工作量比例

1) 城市更新工程设计阶段一般分为：方案、初步设计、施工图、设计后期服务等四个阶段。

表 3.2.4-1 城市更新工程设计各阶段工作量比例

方案 (%)	初步设计 (%)	施工图 (%)	设计后期服务 (%)
25	20	45	10

注：1 单独委托初步设计阶段的，按照复杂程度、深度要求，在基本工作量基础上上浮 10~50%。对于无初步设计的项目，则将表中初步设计工作量比例累积至施工图设计工作量

比例中；

2 提供两个以上设计方案且达到规定深度和内容要求的，从第二个设计方案起，每个方案按照方案设计费的 30~50%另收方案设计费；

3 古建筑工程，方案比例按 30%计取，施工图按 40%计取；

4 如需驻场服务，驻场服务费另计。

2) 如在项目咨询策划阶段提供了符合内容深度规定、要求的概念方案，经参建各方评估可以用作项目实施方案，则应在设计费中按比例减除方案部分设计费；如设计内容不包括方案阶段，则应在设计费中按比例减除方案部分设计费；如设计内容仅为方案阶段，则方案阶段占比为 25~35%。设计内容不含方案阶段的，视方案设计内容深度，可收取 5~10%的方案深化费用。

2 历史文化街区建筑工程设计

历史文化街区内的各类标准的古建筑；各类标准的保护性建筑；各类标准的新建仿古建筑；各类标准的新建其它建筑及地下建筑，设计收费计算公式为：

设计收费=（相同类型、同等规模和同等标准的建筑工程）工程设计收费×历史文化街区建筑工程设计收费修正系数

工程设计收费按本导则 2.0.3 至 2.0.7 条规定。

表 3.2.4-2 历史文化街区建筑工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
古建筑	1.5~1.8
保护性建筑	1.3~1.6
新建仿古建筑	1.3~1.6
新建其它建筑及地下建筑	1.2~1.4

3 老旧住区宜居改善工程设计

设计收费计算公式为：

设计收费=（相同类型、同等规模和同等标准的建筑、装饰装

修、市政、风景园林工程）工程设计收费×老旧住区宜居改善工程设计收费修正系数

工程设计收费按本导则2.0.3至2.0.7条规定。

表 3.2.4-3 老旧住区宜居改善工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
新建建筑	1.1~1.3
建筑外立面改造	1.0~1.1
公共区域装饰装修	1.0~1.15
市政公用设施设备改造	1.1~1.2
风景园林工程改造	1.0~1.2

注：对于建筑维修及出新工程，设计收费修正系数可以按照 0.2~0.5 执行。

4 城市更新建筑工程设计

城市更新建筑工程设计收费计算公式为：

城市更新建筑工程设计收费=（同等规模、标准的建筑工程）工程设计收费×城市更新建筑工程设计收费修正系数

工程设计收费按本导则 2.0.3 至 2.0.7 条规定。

表 3.2.4-4 城市更新建筑工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
城市更新建筑工程设计	1.1~1.3

5 市政基础设施工程设计

城市更新市政基础设施工程设计收费计算公式为：

市政基础设施工程设计收费=（同等规模、标准的市政基础设施工程收费）×市政基础设施工程设计收费修正系数

表 3.2.4-5 城市更新市政基础设施工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
城市更新市政基础设施工程设计	1.1~1.2

6 风景园林工程设计

城市更新风景园林工程设计收费计算公式为：

风景园林工程设计收费=（同等规模、标准的风景园林工程收费）
×风景园林工程设计收费修正系数

表 3.2.4-6 城市更新风景园林工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
城市更新风景园林工程设计	1.0~1.1

7 城市生态空间修复工程设计

城市生态空间修复工程设计收费应为项目各分项工程设计费用之和。

城市生态空间修复工程包含的相关建筑工程分项、市政基础设施工程分项以及风景园林工程分项的设计收费参照本导则相关条文标准计取。

8 城市数字化智慧化提升工程

城市数字化智慧化提升工程设计收费应为项目各分项工程设计费用之和。

城市数字化智慧化提升工程包含的数字化新型基础设施工程、建筑智能化工程设计、市政公用设施智能化升级工程设计、环境基础设施智能化升级工程设计、基础设施终端智能化升级工程设计、CIM 及 BIM 设计等分项的设计收费参照本导则相关条文标准计取，如本导则未列明的可参照相关条文或另行协商。

3.2.5 更新项目实施方案—城市更新工程专项设计

1 既有建筑安全隐患消除设计

1) 结构安全评估及消险设计

表 3.2.5-1 结构安全评估收费表（万元）

类 别	公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
	建筑面积 <2 万 m ²	建筑面积 ≥2 万 m ²	建筑面积 <2 万 m ²	建筑面积 ≥2 万 m ²
结构安全评估	18	面积每增加 1 万 m ² ，费用增加 4 万元	15	面积每增加 1 万 m ² ，费用增加 2 万元

注：建筑物结构检测和鉴定的费用另计；建筑物结构检测和鉴定的费用按本导则附表 5 的规定执行。

结构安全消险设计收费计算公式为：

结构安全消险设计收费=基本设计收费基价×附加调整系数

注：1 基本设计收费基价参见本导则附表 1；

2 附加调整系数参见本导则附表 4，调整系数取值为 1.3~1.6。

2) 消防安全评估及消险设计

表 3.2.5-2 消防安全评估收费表（万元）

类 别	公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
	建筑面积 <2 万 m ²	建筑面积 ≥2 万 m ²	建筑面积 <2 万 m ²	建筑面积 ≥2 万 m ²
消防安全评估 鉴定（含建 筑、室内、机 电等消防安全 评估等）	12	面积每增加 1 万 m ² ，费用增加 4 万元	8	面积每增加 1 万 m ² ，费用增加 2 万元

消防消险设计收费计算公式为：

消防消险设计收费=基本设计收费基价×设计收费修正系数

表 3.2.5-3 消防消险设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
消防消险设计	1.5~1.8

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

2 既有建筑外立面更新工程设计

既有建筑外立面更新工程设计收费计算公式为：

外立面更新工程设计收费=基本设计收费基价×设计收费修正系数

表 3.2.5-4 外立面更新工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
外立面更新工程设计	1.1~1.3

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

3 既有建筑机电设备专项更新设计

既有建筑机电设备专项更新工程设计收费计算公式为：

机电设备专项更新工程设计收费=基本设计收费基价×设计收费修正系数

表 3.2.5-5 机电设备专项更新工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
室外管网改造工程设计	1.05~1.2
室内机电设备改造	1.15~1.3

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

4 既有建筑绿色化改造

既有建筑绿色化改造工程设计收费计算公式为：

建筑绿色化改造工程设计收费=基本设计收费基价×设计收费修正系数

表 3.2.5-6 建筑绿色化改造工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
建筑绿色化改造工程设计	1.4~1.6

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

5 既有建筑消防专项改造工程设计

既有建筑消防专项改造工程设计收费计算公式为：

建筑消防专项改造工程设计收费=基本设计收费基价×设计收费修正系数

表 3.2.5-7 建筑消防专项改造工程设计收费修正系数

类 别	设计收费修正系数
建筑绿色化改造工程设计	1.1~1.3

注：基本设计收费基价参见本导则附表 1。

3.3 全过程工程咨询

全过程工程咨询服务费用按各专项服务费用叠加后再加上统筹管理费计取，并考虑合理的浮动幅度值，按照下列公式计算：

$$\text{全过程工程咨询服务费用} = (\sum \text{各专项服务费用} + \text{统筹管理费}) \times (1 \pm \text{浮动幅度值})$$

3.3.1 各专项服务费用

按照《江苏省全过程工程咨询服务导则（试行）》规定，建设单位根据项目在以下专项服务中选取不少于三项服务并叠加计取费用，专项服务内容及对应收费参考标准如下：

1 项目策划阶段

项目前期工作咨询：前期工作咨询包括项目建议书（预可行性研究）、可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告编制及相应评估，参照 3.1 节中项目前期策划收费标准。

2 建设实施阶段

1) 工程勘察：参照第 1 章工程勘察收费标准；

2) 工程设计：参照第 2 章工程设计收费标准；

3) 招标代理：参照《关于印发〈江苏省招标代理服务收费的指导意见〉的通知》（苏招协〔2022〕002 号）；

表 3.3.1-1 招标代理收费表

中标金额	货物招标	服务招标	工程招标
50 万元以下（含 50 万元）	1 万元	1 万元	1 万元
50 万元-400 万元（含 400 万元）	1.5%	1.5%	1.5%
400-1000 万元（含 1000 万元）	1.1%	0.9%	0.8%
1000-5000 万元（含 5000 万元）	0.8%	0.45%	0.55%
5000 万元-1 亿元（含 1 亿元）	0.25%	0.15%	0.2%
1-10 亿元（含 10 亿元）	0.05%	0.05%	0.05%
10-50 亿元（含 50 亿元）	0.01%	0.01%	0.01%
50 亿元以上	0.005%	0.005%	0.005%

4) 造价咨询服务费用：参照《关于印发〈江苏省工程造价咨询服务收费指导意见〉的通知》（苏建价协〔2022〕7号）；

表 3.3.1-2 造价咨询收费表（费率：%）

序号	造价管理阶段	咨询项目		计费基数	差额定率分档累进制收费					
					≤500 万元	≤1000 万元	≤5000 万元	≤1 亿	≤5 亿	>5 亿
1	投资决策阶段	投资估算编制或审核		总投资	1.2	1	0.7	0.5	0.4	0.2
2	设计阶段	设计概算编制		概算价	1.8	1.5	1.2	1	0.9	0.8
3		设计概算审核		概算价	1.5	1.2	1.1	0.9	0.7	0.6
4	招标阶段	单独编制工程量清单		中标价或合同价	3.2	3	2.5	2.2	2	1.8
5		单独审核工程量清单		中标价或合同价	2	1.9	1.6	1.4	1.3	1.2
6		最高投标限价、投标报价（不含编制工程量清单）编制		最高投标限价或投标报价	1.8	1.4	1.2	1	0.7	0.5
7		最高投标限价、投标报价（不含审核工程量清单）审核		送审最高投标限价或投标报价	1.2	1	0.7	0.6	0.5	0.4
8		施工图预算、最高投标限价（含工程量清单编制）编制		预算价或最高投标限价	4.5	4	3.5	2.8	2.4	1.9
9		施工图预算、最高投标限价（含工程量清单审核）审核		送审预算价或最高投标限价	3.2	2.8	2.5	2	1.7	1.3
10		投标报价分析		最高投标限价	1.5	1.2	1	0.8	0.7	0.5
11	施工阶段	全过程造价咨询	基本收费	概算价或合同价	15	13	10	7	6	5
			效益收费	过程造价核减	6%					
			驻场收费	概算价或合同价	6	5.6	4.5	3.1	2.6	2.1
				或按每人/月	一级注册造价师 4.5 万元；二级注册造价师 4 万元 高级职称另外增加 0.5 万元					
12	过程结算			结算收费	按工程结算相应费用乘 1.1 系数					
13	竣工阶段	工程结算编制		结算价	5	3.9	3	2.5	1.9	1.4
14		工程结算	基本收费	送审结算价	3	2.3	1.8	1.5	1.2	0.8

		审核	效益收费	核增额加核减额	6%					
15		工程结算	基本收费	送审初审价	5	3.9	3.5	3.1	2.7	2.6
		复核	效益收费	核增额加核减额	10%					
16		工程竣工决算编制或审核		决算额	1.8	1.5	1.3	1.1	0.9	0.7
17	工程造价鉴定			需鉴定额	12	10	8	7	6	5
18	钢筋及预埋件计算（另算）			按实际钢筋使用量	12 元/吨					
19	方案优化测算		测算收费	每个方案测算额	1.8	1.4	1.2	1	0.7	0.5
			优化收费	节约投资额	20%					
20	投资后评价			决算额	2.5	2.2	1.9	1.7	1.5	1.3
21	计日收费（技术咨询）			工日	一级注册造价师 3000～3500 元；二级注册造价师 2000～2500 元，高级职称另外增加 500 元					

5) 工程监理服务费用：参照《国家发改委建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670 号）；

表 3.3.1-3 工程监理收费表（单位：万元）

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5

序号	计费额	收费基价
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

6) 项目管理服务费用：参照《关于印发〈基本建设项目成本管理管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）。

表 3.3.1-4 项目管理收费表（单位：万元）

工程总概算	费率（%）	算 例	
		工程总概算	项目建设管理费
1000 以下	2	1000	$1000 \times 2\% = 20$
1001-5000	1.5	5000	$20 + (5000 - 1000) \times 1.5\% = 80$
5001-10000	1.2	10000	$80 + (10000 - 5000) \times 1.2\% = 140$
10001-50000	1	50000	$140 + (50000 - 10000) \times 1\% = 540$
50001-100000	0.8	100000	$540 + (100000 - 50000) \times 0.8\% = 940$
100000 以上	0.4	200000	$940 + (200000 - 100000) \times 0.4\% = 1340$

3 其他专业咨询

1) BIM 咨询：参照第三部分 BIM 工程应用类；

2) 工程检测：参照苏价服[2001]113 号、宁价房[2001]173 号（江苏省物价局、建设厅关于核定《江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料试验收费标准》的通知）；

3) 项目后评估：国家发展改革委关于印发中央政府投资项目后评价管理办法和中央政府投资项目后评价报告编制大纲（试行）的通知》（发改投资〔2014〕2129 号）；

4) 其他专业咨询，根据项目实际情况进行补充。

3.3.2 统筹管理费

全过程工程咨询服务机构由多家单位组成联合体，联合体牵头

单位应收取 10%-15%的统筹管理费。

3.3.3 合理浮动幅度值

建设单位和全过程工程咨询服务机构可综合项目难易程度、咨询服务的集约化程度、咨询服务为节约项目投资作出的贡献度等，共同协商确定合理的浮动幅度，浮动幅度不超过 15%。

3.4 建筑师负责制

建筑师负责制服务费用按各项服务费用叠加后后计取，并考虑合理的浮动幅度值，按照下列公式计算：

建筑师负责制服务费用 = 基本服务（必选服务）+ 额外服务（可选服务）（包括专项设计咨询费、附加服务费及其他额外服务费）
×（1±浮动幅度值）

3.4.1 基本服务

工程设计：参照第 2 章工程设计收费标准

项目管理：参照第 3.3 节中相关收费标准

3.4.2 额外服务

1 专项设计：参照第 2 章工程设计收费标准

前期专项咨询：参照第 3.1 节中相关收费标准

2 附加服务

工程勘察：参照第 1 章工程勘察收费标准

工程监理服务：参照第 3.3 节中相关收费标准

招标代理：参照第 3.3 节中相关收费标准

投资咨询服务：参照第 3.3 节中相关收费标准

造价咨询服务：参照第 3.3 节中相关收费标准

工程检测：参照第 3.1 节中相关收费标准

3 其他额外服务

项目建议书、工程可行性研究、后评估等：参照第 3.1 节中相关收费标准

差旅人工、驻场服务、零星服务、项目变更等其他工作：可采用工日定额方式；参照第 2 章工程设计收费标准中附录 A 工日定额计费方式

3.4.3 合理浮动幅度值

建设单位和建筑师负责制服务机构可根据项目复杂程度、建设

单位的要求等综合因素，共同协商确定合理的浮动幅度，浮动幅度不超过 15%。

3.5 其他咨询服务

3.5.1 设计第三方技术咨询基本服务成本基数表

表 3.5.1 设计第三方技术咨询基本服务成本基数表

序号	服务内容	服务收费	备 注
1	设计第三方技术咨询费	工程设计收费×(5%~10%)	

- 注：1 设计第三方技术咨询包含：工程各设计阶段或各专业的设计优化、技术咨询服务；
 2 设计第三方技术咨询收费=工程设计收费×(5%~10%)；
 3 当工程设计收费≤50 万元时，按 5 万元计取设计第三方技术咨询基本服务费；
 4 本表仅包含首次设计第三方技术咨询成本费，优化或咨询完成后的设计变更第三方技术费用成本另计。

3.5.2 绿色建筑技术咨询

表 3.5.2 绿色建筑技术咨询收费基价表（单位：万元）

设计阶段预评价				
星级	一般公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
	建筑面积 ≤2 万m²	建筑面积 ≥2 万m²	建筑面积 <5 万m²	建筑面积 ≥5 万m²
一星	15	面积每增加 5 万m²，费用增加 3 万元	12	面积每增加 5 万m²，费用增加 2 万元
二星	18		15	
三星	21		18	
正式评价				
星级	一般公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
	建筑面积 ≤2 万m²	建筑面积 ≥2 万m²	建筑面积 <5 万m²	建筑面积 ≥5 万m²
一星	18	面积每增加 5 万m²，费用增加 3 万元	14	面积每增加 5 万m²，费用增加 2 万元
二星	21		17	
三星	24		19	

注：1 表中为基本咨询服务费，公共建筑类最终咨询服务费应乘以复杂系数，分为一般（1.0），如办公、商业、学校建筑等；较复杂（1.2），如医院、场馆、综合体、超高层建筑等；

2 本服务参考价规定的费用，是针对《绿色建筑评价标准》GB/T50378—2019；且仅为项目一次评价技术咨询收取的费用；如同一项目需多次评价应分别计价；

3 专项设计、检测费、专家评审费等服务另行计费，不包含在上述费用中；

4 公共建筑同时包含多个类型建筑，可参照计价高的服务费用收取。

3.5.3 近零能耗建筑评价技术咨询

表 3.5.3 近零能耗建筑评价技术咨询收费基价表（单位：万元）

设计阶段评价				
等级	一般公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
	建筑面积 ＜2 万m²	建筑面积 ≥2 万m²	建筑面积 ＜2 万m²	建筑面积 ≥2 万m²
超低能耗	24	面积每增加 1 万m²，费 用增加 2 万元	20	面积每增加 1 万m²，费 用增加 2 万元
近零能耗	27		23	
零能耗	30		26	
运行阶段评价				
等级	一般公共建筑		居住建筑（住宅、宿舍）	
	建筑面积 ＜2 万m²	建筑面积 ≥2 万m²	建筑面积 ＜2 万m²	建筑面积 ≥2 万m²
超低能耗	24	面积每增加 1 万m²，费 用增加 2 万元	20	面积每增加 1 万m²，费 用增加 2 万元
近零能耗	27		23	
零能耗	30		26	

注：1 表中为基本咨询服务费，公共建筑类最终咨询服务费应乘以复杂系数，分为一般（1.0），如办公、商业、学校建筑等；复杂（1.2），如医院、场馆、综合体、超高层建筑等；

2 本服务参考价规定的费用，是针对《近零能耗建筑技术标准》GB/T 51350—2019；且仅为单栋建筑评价技术咨询收取的费用；如同一项目有多栋建筑参评应分别计价；

3 专项设计、检测费、专家评审费等服务另行计费，不包含在上述费用中。

3.5.4 BIM 技术应用

表 3.5.4 BIM 技术应用服务收费基价表

专业名称	服务内容	计费基数	费率或单价
建筑工程	住宅类建筑、一般工业厂房（不含工艺设备）的 BIM 设计	建筑面积	12~15 元/平方米
	大型文体场馆、商业综合体、复杂钢结构、超高层、星级酒店、医院、古建筑、带复杂工艺设备厂房、高铁站、航		20~25 元/平方米

	站楼的 BIM 设计		16~18 元/平方米
	其他建筑工程的 BIM 设计		
风景园林工程	BIM 设计	计费额	0.36~0.40%
市政工程	道路工程 BIM 设计	计费额	0.18~0.24%
	桥梁工程 BIM 设计		0.26~0.30%
	隧道工程 BIM 设计		0.22~0.25%
	轨道交通（地下区间）工程 BIM 设计		0.04~0.05%
	轨道交通（高架区间）工程 BIM 设计		0.15~0.18%
	轨道交通（车站工程）BIM 设计		0.27~0.28%
	轨道交通（车辆段）工程 BIM 设计		0.20~0.22%
	综合管廊工程 BIM 设计		0.18~0.20%
	市政厂站工程 BIM 设计		0.33~0.35%
	市政管网工程 BIM 设计		0.22~0.24%

注：1 计费额：即工程费，为经过批准的建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和。对于无初步设计概算的工程项目，工程费按照可研批复的投资估算额（不含土地成本）计算；

2 设计阶段 BIM 应用包括方案设计、初步设计、施工图设计时，调整系数取 1.3、且分别按设计阶段计费的 0.15、0.25、0.60 系数计取；当只有初步设计、施工图设计时，调整系数取 1.2，且分别按设计阶段计费的 0.3、0.7 系数计取；当仅为施工图设计时、按设计阶段计费的 1.0 系数计取；

3 室外市政(设计阶段，包括景观、管线、内部路桥交通、照明、市政设施、监控及智能化设施等)按 8.0~10.0 元/平方米计取；或按市政路桥、市政管网、园林景观等分别计取，同时取 0.7 调整系数；

4 施工阶段、运维阶段 BIM 服务计价，应分别按设计阶段计费的 1.1~1.2、0.7~0.8 系数计价。当同时提供两个阶段应用服务时，宜按两个单阶段费用之和的调整系数 0.8 计算；当同时提供三个阶段应用服务时，宜按三个单阶段费用之和的调整系数 0.7 计算；

5 BIM 咨询服务计价，根据咨询服务的阶段，按相应 BIM 技术应用服务计费的 0.3~0.4 计取；

6 计费基数

建筑工程：当建筑面积少于 1 万平方米时，按 1 万平方米作为计费基数计算；对于保障性住房建筑面积大于 30 万平方米时，按 30 万平方米作为计费基数计算。

风景园林工程：工程费少于 1000 万元时，按 1000 万元作为计费基数计算。

市政工程：工程费少于 1 亿元时，按 1 亿元作为计费基数计算，其中管网工程工程费

少于 1000 万元时，按 1000 万元作为计费基数计算。

7 BIM 服务计价费用不包括为委托单位提供平台建设、人员培训、工地现场驻场等费用。